GEO INŽENIRING
GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOFIZIKA

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana *Tel.: 01 2345600* *Fax: 01 2345610* *E-pošta:dir@geo-inz.si*

IZVEDBENI NAČRT SANACIJE PLAZU

INVESTITOR:

Občina Grad

Grad 172,

9264 Grad

OBJEKT:

Sanacija plazu Grad 52a

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IZN

ZA GRADNJO:

SANACIJA (VDJK)

IZDELOVALEC POROČILA:

GEOINŽENIRING d.o.o.,

Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

Gregor Mihelak

POOBLAŠČENI INŽENIR:

Luka Križanič, mag.inž.geol., RG-0230

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE:

83108A_2, Ljubljana, julij 2026, popravljeno po recenziji avgust 2026

S.2 PODATKI O PROJEKTANTIH IN SODELAVCIH

PODATKI O IZDELOVALCIH POROČILA

Pooblaščeni inženir:

Luka Križanič, mag. inž. geol. **RG-0230**

Izdelovalec poročila:

Luka Križanič, mag. inž. geol. **RG-0230**

SODELAVCI NA POSAMEZNIH PODROČJIH

Terenska dela

Boštjan Kukovica, inž. komun. (vodenje terenskih del)

Jakov Grgas, mag. inž. geol.

Jernej Hartman, mag. inž. geol.

Simon Štefanič, dipl. inž,. geol

Damir Vuković, el. tehn.

Geomehanske laboratorijske preiskave

Andrej Kovačič, dipl. inž. grad. (vodja laboratorija)

Mišo Sambolić, ekon. teh.

Bernarda Sajovic, geod. teh.

Grafična obdelava

Luka Križanič, mag.inž.geol.

Geomehansko vrtanje

Geodrill d.o.o.

S.3.2 VSEBINA NAČRTA

S SPLOŠNI DEL

S.1 Naslovna stran - osnovni podatki o načrtu

S.2 Podatki o izdelovalcih

S.3.2 Vsebina načrta

S.4 Dokumentacija o recenziji načrta

S.5 Projektna naloga

S.6 Zapisnik komisije za oceno škode s fotodokumentacijo

S.7 Projektni pogoji

S.8 Mnenja mnenjedajalcev

T.1 TEHNIČNI OPISI IN IZRAČUNI

T.1.1 Tehnično poročilo

T.1.2 Geomehanski izračuni

T.1.3 Fotodokumentacija

T.1.4 Popis del in projektantski predračun

G RISBE

G.1 Pregledna situacija, M = 1 : 500

G.2 Tloris in zakoličbeni načrt, M = 1 : 200

G.3 Vzdolžni prerezi drenažnih reber, M = 1 : 100

G.4 Prečni prerez kamnite zložbe in kamnite pete, M = 1 : 50

G.5 Vzdolžni prerez kamnite zložbe, kamnite pete in odvodnega kanala, M 1 : 50/100

G.6 Detajlni prikazi, M = 1 : 50/25

E ELABORATI

E.1 Geološko – geotehnični elaborat

E.2 Geodetski načrt

E.3 Elaborat podnebnih sprememb

S.4 DOKUMENTACIJA O RECENZIJI NAČRTA

REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: 204-01/UN
Datum: 16. 12. 2025

ZADEVA: Občina Grad: Recenzija IZN dokumentacije – P:

Sanacija plazu Grad 52A; Grad_1324

Predmet recenzijskega pregleda je naslednja dokumentacija:

1. IZN/PZI št. proj. 83108A, okt. 2025, ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, ki ga sestavljajo:
   - Geološko geomehanski elaborat (Geoinženiring d.o.o., nov. 2024),
   - Geodetski načrt,
   - Elaborat podnebnih sprememb (LamBiro d.o.o., julij 2025),
   - Projektni pogoji/mnenja mnenjedajalcev (Elektro MB, DRSV, Občina Grad, Vodovod sistem B d.o.o.).

Recenzija se nanaša na ustreznost tehnične rešitve, zadostnost in zanesljivost vhodnih podatkov, kompletnost projektne dokumentacije glede na nivo obdelav dokumentacije INZI ter na odkrivanje očitnih napak. Ne nanaša pa se na kontrolo statičnih analiz in drugih izračunov, za katere jamči projektant v okviru svoje projektantske odgovornosti.

Ugotovitve, pripombe in predlogi ob pregledu dokumentacije:

1. Priložite zapisnik komisije za oceno škode s fotografijami poškodb in plazu ter projektno nalogo naročnika!
2. Pojasnite dodatno v tehničnem poročilu, kaj plaz ogroža (stanovanjska hiša=?, cesta=?) in zakaj je potrebna stabilizacija plazišča z ureditvijo odvodnjavanja (npr. v tč. 4 v TP na str. 4)?
3. V sklopu izdelve IZN dokumentacije je bil izdelan tudi GG elaborat ter izvedene terenske raziskave s sondažnima vrtinama in inklinometrskim spremljanjem pomikov plazu. Talne vode med raziskavami niso ugotovljene, prav tako so med meritvami z inklinometri zaznani zanemarljivo majhni pomiki.
   Na podlagi ugotovitev iz terenskih in laboratorijskih preiskav so določene geomehanske karakteristike zemljine ter s povratno analizo globalne stabilnosti pobočja tudi potrjene. Ugotovljena je tudi globina stabilnih temeljnih kamnin. Dokazana je tudi učinkovitost stabilizacijskih ukrepov z globalno analizo stabilnosti po izvedbi.
4. Za stabilizacijo plazine sta predlagana dva ukrepa: izvedba težnostnega zidu iz kamna v betonu (L=12 m, H=3 m) z AB krono ter izvedba 4 m globokih drenažnih reber za odvodnjavanje in zmanjšanje pornih tlakov plazljive zemljine na strmem pobočju.
5. V okviru izdelanega elaborata vpliva podnebnih sprememb je bila preverjena ustreznost dimenzij elementov odvodnjavanja. Kam se končno izliva meteorna in drenažna voda iz razširjenega ob cestnega jarka?
6. Pred izvedbo drenažnih reber in težnostnega zidu je potrebno izvesti zakoličbo vseh ključnih elementov ukrepov na terenu ter infrastrukture (vogalne točke, profili izkopov, jaški, linije cevi, vodov-obstoječ vodovod, ...). Zakoličbo naj potrdijo vsi mnenjedajalci in lastnik parcel. S

spremembo dimenzij se spremenijo tudi popisi del s predračunskimi/pogodbenimi vrednostmi. Zakaj ni projektant predvidel končnih mer ukrepov?

7. Načeloma ocenjujemo ukrepe odvodnjavanja za izboljšanje geomehanskih karakteristik plazljive zemljine ter izvedbo težnostnega stabilizacijskega zidu kot ustrezne.

Zaključek:

Dokumentacijo je potrebno dopolniti skladno z recenzijskimi pripombami in podati odgovore in pojasnila.

PRIPRAVIL:

Uroš Nučič, univ. dipl. inž. gradb.

Uroš Nučič

Digitalno podpisal Uroš Nučič
Datum: 2025.12.16 11:31:24 +01'00'

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

Mitja Pekeč, univ. dipl. inž. arh.

Digitalno podpisal Mitja Pekeč
Datum: 2025.12.16 13:05:49 +01'00'

PRILOGE:
- /

POSLATI:
- Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Odgovori projektantov na poročilo o recenzijskem pregledu projektne dokumentacije št. 204-01/UN za projekt sanacije plazu »Grad 52A – IZN dokumentacija«

Investitor:	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Projekt:	**»Sanacija plazu Grad 52a«**
Številka projekta:	83108A
Številka načrta:	83108A_IZN
Vrsta dokumentacije:	IZN – izvedbeni načrt, pred recenzijo
Pogodbeni izvajalec:	**Geoinženiring d.o.o.**
Projektant načrta:	**Geoinženiring d.o.o.**
Vodja projekta:	**Luka Križanič, mag.inž.geol.**
Pooblaščeni inženir:	**Luka Križanič, mag.inž.geol., IZS PI RG-0230**
Kraj in datum:	Ljubljana; januar, 2026

Predmet pregleda:

- Recenzija IZN dokumentacije – P: Sanacija plazu Grad 52A; Grad_1324

Recenzent:	**DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA (Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih)**
Odgovorni recenzent:	**Uroš Nučič, univ.dipl.inž.grad.**
Datum poročila:	december 2025

Datum odgovorov:	Ljubljana, januar 2026 – pred recenzijo
Pooblaščeni inženir:	Luka Križanič, mag.inž.geol., IZS PI RG-0230

ODGOVORI NA PRIPOMBE:

1. Priložite zapisnik komisije za oceno škode s fotografijami poškodb in plazu ter projektno nalogo naročnika!

ODG.: Bomo priložili.

2. Pojasnite dodatno v tehničnem poročilu, kaj plaz ogroža (stanovanjska hiša=?, cesta=?) in zakaj je potrebna stabilizacija plazišča z ureditvijo odvodnjavanja (npr. v tč. 4 v TP na str. 4)?

ODG.: Poročilo bomo dopolnili z dodatnim pojasnilom o tem, kaj plaz ogroža in zakaj je potrebna ureditev odvodnjavanja. Plaz bi ob ponovni sprožitvi zaradi premika zemeljskih mas navzdol ogrozil lokalno cesto, prav tako pa bi ob lateralnem in višinskem razširjanju še bolj ogrozil bližnjo stanovanjsko hišo in gospodarsko infrastrukturo.
Po našem mnenju je do plazenja prišlo zaradi zvišanja nivoja podzemne vode oziroma dviga neugodno delujočih hidrostatskih pritiskov kot posledica obilnih padavin, kar je povzročilo zmanjšanje strižne trdnosti tal (upad kohezije). Z ureditvijo odvodnjavanja (drenažna rebra) bi se izboljšale drenažne razmere na pobočju, kar bi praviloma zmanjšalo povečanje neugodnih vodnih pritiskov in omogočilo lažji pretok vode s pobočja v obcestni kanal. Prav tako bi se zaradi zamenjave materiala pri izvedbi drenažnih reber izboljšale povprečne trenjske lastnosti tal na pobočju.

3. V sklopu izdelve IZN dokumentacije je bil izdelan tudi GG elaborat ter izvedene terenske raziskave s sondažnima vrtinama in inklinometrskim spremljanjem pomikov plazu. Talne vode med raziskavami niso ugotovljene, prav tako so med meritvami z inklinometri zaznani zanemarljivo majhni pomiki.
   Na podlagi ugotovitev iz terenskih in laboratorijskih preiskav so določene geomehanske karakteristike zemljine ter s povratno analizo globalne stabilnosti pobočja tudi potrjene. Ugotovljena je tudi globina stabilnih temeljnih kamnin. Dokazana je tudi učinkovitost stabilizacijskih ukrepov z globalno analizo stabilnosti po izvedbi.

ODG.: Brez komentarja

4. Za stabilizacijo plazine sta predlagana dva ukrepa: izvedba težnostnega zidu iz kamna v betonu (L=12 m, H=3 m) z AB krono ter izvedba 4 m globokih drenažnih reber za odvodnjavanje in zmanjšanje pornih tlakov plazljive zemljine na strmem pobočju.

ODG.: Brez komentarja

5. V okviru izdelanega elaborata vpliva podnebnih sprememb je bila preverjena ustreznost dimenzij elementov odvodnjavanja. Kam se končno izliva meteorna in drenažna voda iz razširjenega ob cestnega jarka?

ODG.: Drenažna voda bo tekla po urejenem obcestnem jarku v dolžini ca. 300 m v smeri proti JZ, kjer se izliva v občasen vodotok.

6. Pred izvedbo drenažnih reber in težnostnega zidu je potrebno izvesti zakoličbo vseh ključnih elementov ukrepov na terenu ter infrastrukture (vogalne točke, profili izkopov, jaški, linije cevi, vodov-obstoječ vodovod, …). Zakoličbo naj potrdijo vsi mnenjedajalci in lastnik parcel. S spremembo dimenzij se spremenijo tudi popisi del s predračunskimi/pogodbenimi vrednostmi. Zakaj ni projektant predvidel končnih mer ukrepov?

ODG.: Zakoličba je prikazana v prilogi G.2 Tloris in zakoličbena situacija v poglavju G Risbe. Pridobljena so bila že vsa pozitivna mnenja mnenjedajalcev, ki so dobili v pregled tehnično poročilo z vrisanimi sanacijskimi ukrepi na geodetski podlagi. V poročilo bomo zapisali, da je potrebno pred izvedbo sanacije pridobiti soglasje lastnikov obravnavanih parcel.

7. Načeloma ocenjujemo ukrepe odvodnjavanja za izboljšanje geomehanskih karakteristik plazljive zemljine ter izvedbo težnostnega stabilizacijskega zidu kot ustrezne.

ODG.: Brez komentarja

REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH
DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.gov.si

Številka: 204-03/UN
Datum: 7. 8. 2026

ZADEVA: Občina Grad: Recenzija IZN dokumentacije – P-sprememba dokumentacije:

Sanacija plazu Grad 52A; Grad_1324

Predmet recenzijskega pregleda je naslednja spremenjena dokumentacija **v krepkem tisku**:

1. IZN/PZI št. proj. 83108A, okt. 2025, ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, ki ga sestavljajo:
   - Geološko geomehanski elaborat (Geoinženiring d.o.o., nov. 2024),
   - Geodetski načrt,
   - Elaborat podnebnih sprememb (LamBiro d.o.o., julij 2025),
   - Projektni pogoji/mnenja mnenjedajalcev (Elektro MB, DRSV, Občina Grad, Vodovod sistem B d.o.o.),
2. Zapisnik komisije za oceno škode (obrazec 4) z dne 30.8.2023,
3. Projektna naloga naročnika,
4. Odgovori in pojasnila projektanta ter dopolnitve IZN/PZI dokumentacije, jan. 2026,
5. Fotografije plazu,
6. **IZN št. proj. 83108A_2, jul.2026, ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.**

Recenzija se nanaša na ustreznost tehnične rešitve, zadostnost in zanesljivost vhodnih podatkov, kompletnost projektne dokumentacije glede na nivo obdelav spremenjene dokumentacije IZN ter na odkrivanje očitnih napak. Ne nanaša pa se na kontrolo statičnih analiz in drugih izračunov, za katere jamči projektant v okviru svoje projektantske odgovornosti.

Ugotovitve, pripombe in predlogi ob pregledu **spremenjene** dokumentacije:

1. Izdelano je bilo recenzijsko poročilo št. 204-01/UN z dne 16.12.2025, na katerega sta se odzvala naročnik z zahtevanimi dokumenti (zapisnik komisije za oceno škode in fotodokumentacijo plazu) ter projektant z ustreznimi pojasnili in odgovori na recenzijske pripombe ter dopolnitvijo recenzirane dokumentacije. Izdelano je bilo poročilo s končno izjavo recenzenta št. 204-03/UN z dne 22.1.2026.
2. Na DTP je prispela v juniju 2026 spremenjena dokumentacija brez ustrezne obrazložitve. Zato je spodaj podpisani recenzent z elektronsko pošto dne 2.7.2026 obvestil naročnika Občino Grad (go. Marjeto Geld), da DTP pričakuje celovito dopolnjeno dokumentacijo, ki bo »dobro in obširno obrazložena (tehnično, postopkovno, ekonomsko, okoljsko/podnebno,…)« ter opis vzrokov ter okoliščin z utemeljitvijo nujnosti dopolnitev.
3. V juliju je na DTP prispela celovita dopolnjena dokumentacija IZN št. proj. 83108A_2, julij 2026 (zgoraj navedena v krepkem tisku), brez kakršnikoli obrazložitev, zahtevanih v recenzentovem e sporočilu z dne 2.7.2026.
   Ponovno vas napotujemo na pripravo obširne in tehnično utemeljene obrazložitve ter opisom, zakaj je sploh prišlo do potrebe po dodatnih in spremenjenih ukrepih.
4. Vrednost predvidenih spremenjenih ukrepov se je povečala iz cca. 90.000 EUR brez DDV na cca. 228.000 EUR brez DDV.

5. V tehničnem poročilu opišite, zakaj je kakšen ukrep ukinjen/spremenjen in zakaj je uveden kakšen nov ukrep. Ali so se vmes od oktobra 2025 oz. junija 2026 (1. sprememba projektne dokumentacije) do julija 2026 (2. sprememba projektne dokumentacije) spremenile okoliščine v tolikšni meri in s takšno dinamiko, da jih ni bilo mogoče predvideti prej? Kako in v kakšnem obsegu so nastale spremembe, da je koncept in razporeditev ukrepov spremenjen? Opišite, obrazložite!
6. Naročnik naj obrazloži tudi situacijo s samo izvedbo sanacijskih del (postopkovno-ali so dela že v teku?, vrednostno/stroškovno,…)! Opišite, s kakšno dinamiko se je spreminjala ogroženost stanovanjskega objekta Grad 52A ter ceste med izdelavo zapisnika komisije za oceno škode dne 30. 8. 2023 in med izdelavo dokumentacije ter morebitno oddajo del do danes!

Zaključek:

Zgoraj navedena dokumentacija mora biti dopolnjena v smislu zgornjih ugotovitev, da bo moč dokazati racionalnost, smiselnost in sorazmernost spremenjenih tehničnih sanacijskih ukrepov glede na povzročeno škodo in s tem povezanimi stroški izvedbe glede na stanje in tehnične pogoje sanacije plazu.

PRIPRAVIL:

Uroš Nučič, univ. dipl. inž. gradb.

VODJA DRŽAVNE TEHNIČNE PISARNE:

Mitja Pekeč, univ. dipl. inž. arh.

PRILOGE:
- /

POSLATI:
- Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Odgovori projektantov na poročilo o recenzijskem pregledu spremembe projektne dokumentacije št. 204-03/UN za projekt sanacije plazu »Grad 52A – IZN dokumentacija«

Investitor:	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Projekt:	**»Sanacija plazu Grad 52a«**
Številka projekta:	83108A_2
Številka načrta:	83108A_2_IZN
Vrsta dokumentacije:	IZN – izvedbeni načrt, pred recenzijo
Pogodbeni izvajalec:	**Geoinženiring d.o.o.**
Projektant načrta:	**Geoinženiring d.o.o.**
Vodja projekta:	**Luka Križanič, mag.inž.geol.**
Pooblaščeni inženir:	**Luka Križanič, mag.inž.geol., IZS PI RG-0230**
Kraj in datum:	Ljubljana; avgust, 2026

Predmet pregleda:

- Recenzija IZN dokumentacije – P-sprememba dokumentacije: Sanacija plazu Grad 52A; Grad_1324

Recenzent:	**DRŽAVNA TEHNIČNA PISARNA (Služba vlade RS za obnovo po poplavah in plazovih)**
Odgovorni recenzent:	**Uroš Nučič, univ.dipl.inž.grad.**
Datum poročila:	avgust 2026

Datum odgovorov:	Ljubljana, avgust 2026 – pred recenzijo
Pooblaščeni inženir:	Luka Križanič, mag.inž.geol., IZS PI RG-0230

ODGOVORI NA PRIPOMBE:

1. Izdelano je bilo recenzijsko poročilo št. 204-01/UN z dne 16.12.2025, na katerega sta se odzvala naročnik z zahtevanimi dokumenti (zapisnik komisije za oceno škode in fotodokumentacijo plazu) ter projektant z ustreznimi pojasnili in odgovori na recenzijske pripombe ter dopolnitvijo recenzirane dokumentacije. Izdelano je bilo poročilo s končno izjavo recenzenta št. 204-03/UN z dne 22.1.2026.

ODG.: brez komentarja

2. Na DTP je prispela v juniju 2026 spremenjena dokumentacija brez ustrezne obrazložitve. Zato je spodaj podpisani recenzent z elektronsko pošto dne 2.7.2026 obvestil naročnika Občino Grad (go. Marjeto Geld), da DTP pričakuje celovito dopolnjeno dokumentacijo, ki bo »dobro in obširno obrazložena (tehnično, postopkovno, ekonomsko, okoljsko/podnebno,…)« ter opis vzrokov ter okoliščin z utemeljitvijo nujnosti dopolnitev.

ODG.: Pripomba upoštevana. Dokumentacija je od takrat dopolnjena z dodatnimi in spremenjenimi ukrepi ter njihovimi obrazložitvami. Prav tako so dokumentaciji priložena dodatno pridobljena mnenja mnenjedajalcev.

3. V juliju je na DTP prispela celovita dopolnjena dokumentacija IZN št. proj. 83108A_2, julij 2026 (zgoraj navedena v krepkem tisku), brez kakršnikoli obrazložitev, zahtevanih v recenzentovem e sporočilu z dne 2.7.2026.
   Ponovno vas napotujemo na pripravo obširne in tehnično utemeljene obrazložitve ter opisom, zakaj je sploh prišlo do potrebe po dodatnih in spremenjenih ukrepih.

ODG.: Pripomba upoštevana. V poglavjih 1 in 5.2 smo dodali bolj podrobne obrazložitve o dodatnih in spremenjenih ukrepih.

4. Vrednost predvidenih spremenjenih ukrepov se je povečala iz cca. 90.000 EUR brez DDV na cca. 228.000 EUR brez DDV.

ODG.: Zaradi predvidenih dodatnih ukrepov se je tudi skupna cena povečala.

5. V tehničnem poročilu opišite, zakaj je kakšen ukrep ukinjen/spremenjen in zakaj je uveden kakšen nov ukrep. Ali so se vmes od oktobra 2025 oz. junija 2026 (1. sprememba projektne dokumentacije) do julija 2026 (2. sprememba projektne dokumentacije) spremenile okoliščine v tolikšni meri in s takšno dinamiko, da jih ni bilo mogoče predvideti prej? Kako in v kakšnem obsegu so nastale spremembe, da je koncept in razporeditev ukrepov spremenjen? Opišite, obrazložite!

ODG.: Pripomba upoštevana. Prvotni ukrepi podani v dokumentaciji 83108A, oktober 2025 so bili projektirane glede na terenske razmere, določene tekom terenskega ogleda in raziskav v času pomladi in poletja 2024. V času do sanacije ter tekom začetka same sanacije (poletje 2026) pa smo na podlagi spremenjenih razmer na terenu (poslabšanje stabilnostnega stanja labilnih delov na obravnavanem območju) in dodatnega bolj podrobnega pregleda območja sanacije predvideli dodatne in deloma nekoliko spremenili geometrijo že obstoječih sanacijskih ukrepov.

Obrazložitev za posamezen dodaten ukrep oziroma spremembo ukrepa je podana v poglavju 5.2.

6. Naročnik naj obrazloži tudi situacijo s samo izvedbo sanacijskih del (postopkovno-ali so dela že v teku?, vrednostno/stroškovno,…)! Opišite, s kakšno dinamiko se je spreminjala ogroženost stanovanjskega objekta Grad 52A ter ceste med izdelavo zapisnika komisije za oceno škode dne 30. 8. 2023 in med izdelavo dokumentacije ter morebitno oddajo del do danes!

ODG.: Pripomba upoštevana. Naročnik bo podal obrazložitev.

S.5 PROJEKTNA NALOGA

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

Projektna naloga za izdelavo tehnične dokumentacije

za sanacijo plazu »Grad 52a«.

Opis obstoječega stanja
Sanacija plazu je predvidena na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 Grad. Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine ca. 12 m.

Smernice:
V skladu s »**Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah«** je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo na fazi izvedbenega načrta za sanacijo plazu Grad 52a.

Predvidena sanacija obsega:
- stabilizacijo pobočja z armirano betonskim podpornim zidom tipa L
- stabilizacijo pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju,
- izravnava terena in delna zamenjava materiala.

Zaledne vode iz drenažnih reber in podporne konstrukcije bodo kontrolirano odvedene iz območja plazu, kjer so bodo preko iztočnih glav izlivale v jarek ob lokalni cesti LC 197191 Grad – Bežanova graba.

Sestavni del ponudbe:
- Geodetski posnetek s certifikatom za potrebe projektiranja
- Izdelava izvedbenega načrta za izvedbo za sanacijo plazu z izdelavo geološkega in geomehanskega poročila, obdelavo gradbene situacije, prečnih, vzdolžnih in karakterističnih profilov ter odvodnjavanja. Izdelava tehničnega poročila, stabilnostne analize, popis del in predračunskega elaborata
- Elaborat predvidenih podnebnih sprememb

Vsebina tehnične dokumentacije:

a. splošni podatki
b. tehnični opis trase
c. tehnologija in pogoji gradnje
d. popisi del za razpis in projektantski predračun
   popisi del in projektantski predračun naj vsebujejo nepredvidena dela po predhodni potrditvi investitorja in izdelavo PID dokumentacije ter stroške prometnih zapor v času gradnje
e. grafične priloge: gradbeno/prometna situacija, vzdolžni prerez, prečni prerezi, karakteristični prerezi, situacija odvodnjavanja, situacija posegov v prostor

Izdelovalec mora pridobiti projektne pogoje in mnenja nosilcev urejanja prostora ter vse zahteve vnesti v popise.

Sestavni del ponudbe je tudi situacija posegov v zemljišča z navedbo lastnikov in z navedbo parcel, katere so na območju posega.

Rok za izdelavo projektne dokumentacije:

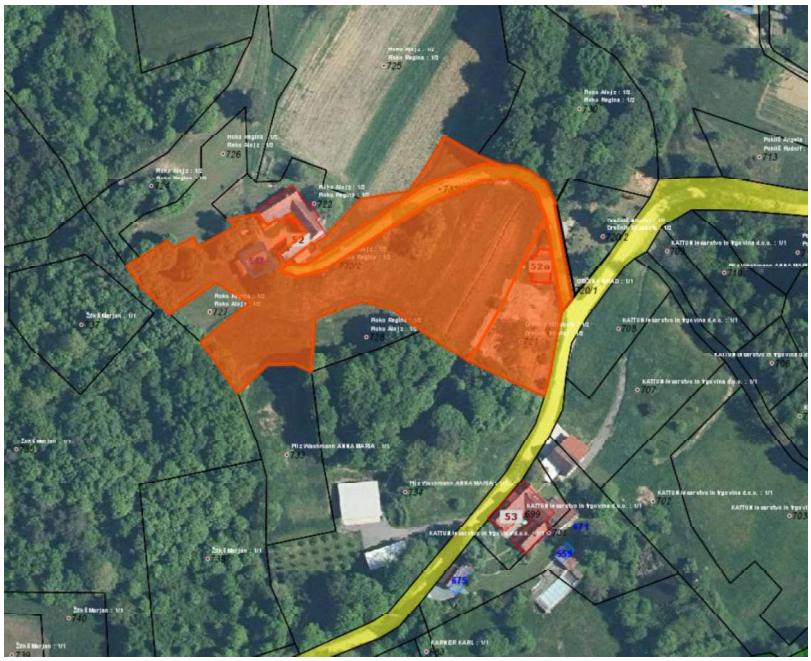
Rok za izdelavo projektne dokumentacije je 30 dni od podpisa pogodbe.

Oblika in predaja projektne dokumentacije:

Projektna dokumentacija mora biti izdelana in predana naročniku v elektronski obliki.

Priloga:

Območje obdelave:



FOTODOKUMENTACIJA











S.7 PROJEKTNI POGOJI

Prejeti projektni pogoji:

Projektni pogoji št. 35506-1639/2025-2, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure z dne 2. 7. 2025

Projektni pogoji št. 1543512 (4001-756/2025), Elektro Maribor d.d. z dne 8. 7. 2025

Projektni pogoji št. 351-116/2025-5, Občina Grad (projektni pogoji o skladnosti gradnje z vidika GJI) z dne 15. 7. 2025

Projektni pogoji št. 351-116/2025-4, Občina Grad (projektni pogoji o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti) z dne 11. 7. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

GEOINŽENIRING d.o.o.
07 -07- 2025
8316

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Direkcija Republike Slovenije za vode,** Sektor območja Mure
naslov	Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
št. projektnih pogojev	**35506-1636/2025-2**
datum	**2.7.2025**
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	**Jožef Lebar dipl. inž. grad.** **Višji svetovalec**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Anton Kustec, univ. dipl. inž. gradb.** Sekretar Vodja sektorja območja Mure
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	Grad 172, 9264 Grad

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Načrt sanacije plazu (IZN) Grad 52a na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 - Grad**
kratek opis gradnje	Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine ca. 12 m. Predvidena sanacija obsega: stabilizacija pobočja z armirano betonskim podpornim zidom tipa L, stabilizacijo pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju, izravnava terena in delna zamenjava materiala.

	Zaledne vode iz drenažnih reber in podporne konstrukcije bodo kontrolirano odvedene iz območja plazu, kjer se bodo preko iztočnih glav izlivale v jarek ob lokalni cesti ods. 197191 Grad - Bežanova graba.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	83108A
datum izdelave	Junij 2025
projektant (naziv družbe)	Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

1. **Vloga za vodno soglasje (mnenje po GZ-1)** mora imeti vse vsebine, ki jih predpisuje Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23):
   - Zahtevek se lahko vloži na obrazcu, ki se nahaja na spletnih straneh Direkcije RS za vode, oz. na naslednji povezavi: *https://www.gov.si/zbirke/storitve/pridobitev-informacije-vodnega-soglasja-ali-mnenja-za-posege-ki-lahko-vplivajo-na-vodni-rezim-in-stanje-voda/*
   - Vlogi za je treba priložiti dokumentacijo za pridobitev vodnega soglasja in sicer, izvleček iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) oziroma, za izvedbo (PZI) zlasti, vodilno mapo, geodetski posnetek obstoječega stanja, načrte, elaborate, dokazila, opise, skice, iz katerih bo razvidno, da so pri načrtovanju bili upoštevani projektni pogoji podani v nadaljevanju.
   - V dokumentaciji morajo biti navedeni in podrobneje obdelani vplivi nameravane gradnje na vodni režim in stanje voda. Predvsem je treba opredeliti izvedbo posegov na erozijskem in plazljivem območju ter rešitve odvodnjavanja meteornih voda v okviru plazu.
   - Dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja oz. mnenja poleg drugega mora vsebovati tudi naslednje prikaze in risbe:
     - **Geološko-geotehnično poročilo,** izdelano na podlagi podrobnejših terenskih raziskav (sondiranje, vrtanje,), ki bo podalo konkretne pogoje in izhodišča za načrtovanje in izvedbo vseh objektov predvsem pa, pogoje za sanacijo plazu (stabilnost, nosilnost, odvodnjavanje ipd...)
     - Detajle odvodnjavanja
2. Na **erozijskem in plazljivem** območju je **prepovedano** izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom. (87. in 88. člen ZV-1)
3. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike.
4. Zaledne vode iz predvidenega objekta je kontrolirano odvajati na rob območja plazu, kjer se lahko razpršeno razlivajo oz. po potrebi zadržujejo.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

1. V vode je **prepovedano** izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68.čl. ZV-1).
2. Odlaganje **odpadkov** na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je prepovedano. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. (5., 68. in 84. člen ZV-1)
3. V času gradnje je investitor dolžen zagotoviti vse potrebne varnostne **ukrepe** in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. (5., 68., 84. in 86. Čl. ZV-1)

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor, **Občina Grad,** je preko pooblaščenca dne 1.7.2025, podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev k načrtu sanacije plazu (IZN) Grad 52a na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 – Grad.

Vlogi je bil priložena PZI dokumentacija številka projekta 83108A, ki jo je izdelal pooblaščenec Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

ZV-1 v 151a. členu določa, da v primerih ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po ZGO-1 in vodno soglasje po ZV-1, mora investitor, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje. Po 152. členu ZV-1, investitor ali po njegovem pooblastilu projektant, pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po končanem projektiranju k projektnim rešitvam mora biti pridobljeno tudi vodno soglasje na podlagi 153.člena ZV-1. Po določilih 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda projektne pogoje in vodno soglasje Direkcija RS za vode.

Projektni pogoji se izdajo na podlagi predpisane dokumentacije, ki jo podrobneje določa 2. in 3. člen Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09). V konkretnem primeru je poleg splošnih podatkov o investitorju in predmetni gradnji, vlogi bilo potrebno priložiti idejno zasnovo izdelano v skladu s predpisi s področja gradnje.

Predmet vloge je **sanacije plazu (IZN) Grad 52a na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 - Grad.** Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine ca. 12 m. Predvidena sanacija obsega: stabilizacija pobočja z armirano betonskim podpornim zidom tipa L, stabilizacijo pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju, izravnava terena in delna zamenjava materiala.
Zaledne vode iz drenažnih reber in podporne konstrukcije bodo kontrolirano odvedene iz območja plazu, kjer se bodo preko iztočnih glav izlivale v jarek ob lokalni cesti ods. 197191 Grad - Bežanova graba.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster (Atlas voda) je bilo ugotovljeno, da se predmetni plaz nahaja na ogroženem (erozijsko) območju, kjer so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi in je pri gradnji upoštevati določila 87. člena ZV-1 in na ogroženem (plazljivem) območju, kjer je predvidena srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov in je pri gradnji upoštevati določila 88. člena ZV-1.

DRSV bo lahko izdal mnenje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1 in četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐

Vročiti:

- Pooblaščenec Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana - osebno

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

GEOINŽENIRING D.O.O.
DIMIČEVA ULICA 14

1000 LJUBLJANA

Vaš znak: _____ Naš znak: 1543512 (4001-756/2025) Maribor, dne: 8. 7. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **19. 6. 2025** izdaja

PROJEKTNE POGOJE št. 1543512 (4001-756/2025)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52a, št. 83108A
Izdelovalec projekta: GEOINŽENIRING D.O.O., DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA GRAD, GRAD 172, 9264 GRAD
Objekt: SANACIJA PLAZU

Katastrska občina	Parcelne številke
38 - GRAD	466, 721, 732/1, 732/2

Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 0,4 kV nadzemni vodi iz T-584 GRAD BEŽAN
- 0,4 kV podzemni vodi iz T-584 GRAD BEŽAN

Potek trase naših obstoječih in predvidenih elektro vodov in naprav je razviden iz priloženega načrta 83108A - P1.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO MARIBOR d.d.

2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

3. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

   V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

   Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

   Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

   - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
   - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
   - Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

   Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektro Mariboru, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Maribor, d.d., s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

   Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Maribor, d.d.

   Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Maribor d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

   Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

2. **Na območju načrtovane sanacije plazu potekajo obstoječi NN podzemni vodi, ki jih je med gradbenimi deli – v kolikor je to potrebno – potrebno ustrezno zaščititi. Zaščita naj se izvede z vgradnjo vodov v plastične energetske cevi ustreznega premera in po potrebi z obbetoniranjem.**

   Vrsta in način zaščite se določita na podlagi točne trase vodov ter končne tehnične rešitve sanacije plazu

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V kolikor gre za novogradnjo ali prestavitev elektroenergetske infrastrukture, ki ni individualni priključek v lasti investitorja, mora investitor v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije pred začetkom projektiranja pridobiti dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture.
   To pomeni, da morajo biti za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti ELEKTRO MARIBOR d.d., pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO MARIBOR d.d. pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.
   Za infrastrukturo, ki bo v lasti investitorja, je potrebno urediti dvopartitno pogodbo med lastnikom zemljišča in investitorjem, kjer bo navedena pravica gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in so ali bodo postali last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Maribor, 8. 7. 2025

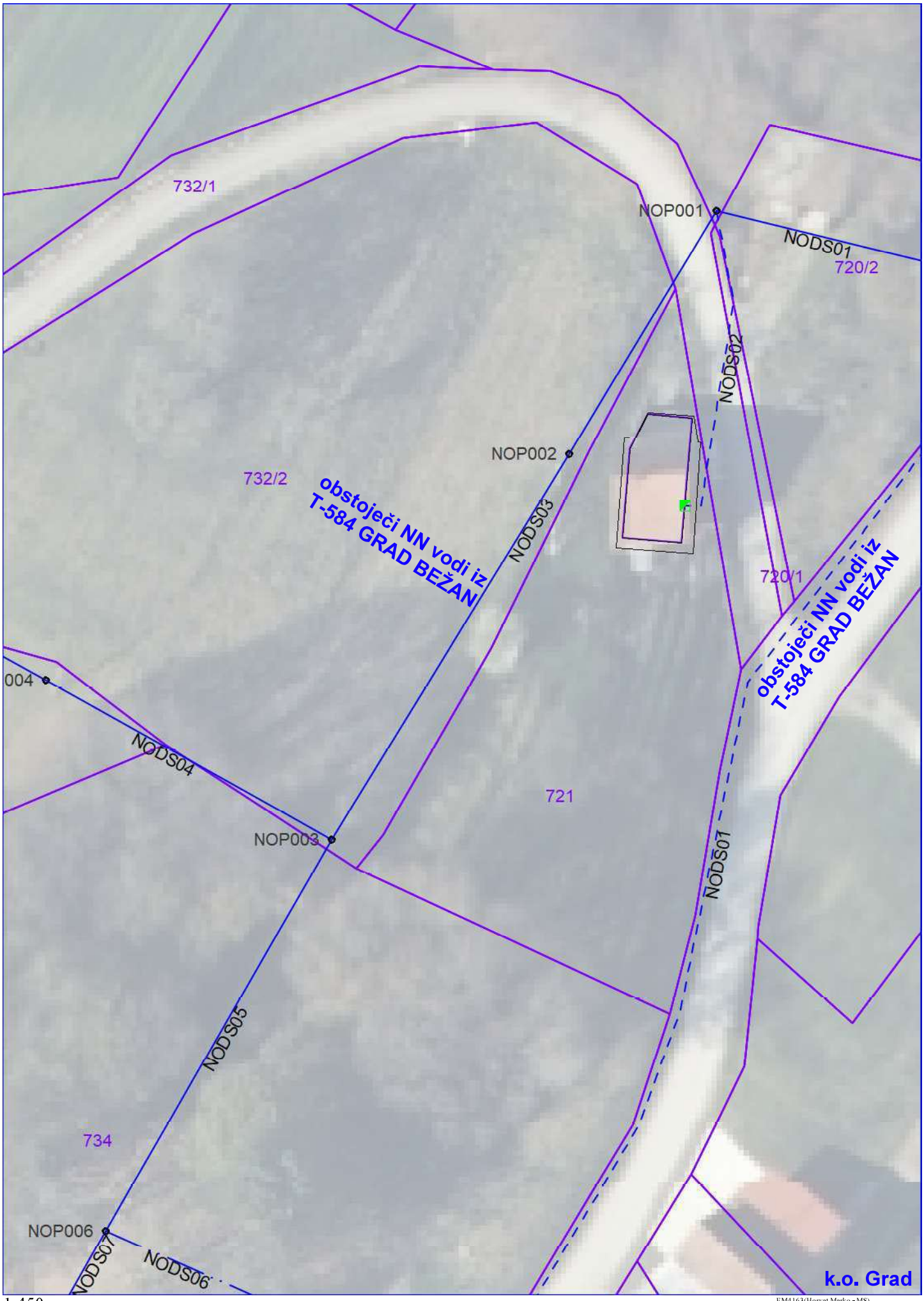
Pripravil/-a:
Marko Horvat, dipl. inž. el.

Direktor območne enote:
Uroš Kolarič, dipl. inž. el.

Poslano:
- GEOINŽENIRING D.O.O., DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

Priloge:
- grafični prikaz obstoječih EE vodov 83108A - P1

83108A - P1



1:450

EM4163(Horvat Marko - MS)
03.07.2025

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**P R O J E K T N I P O G O J I** **o skladnosti gradnje – občinska GJI[1] (VODOVOD, CESTA, KANALIZACIJA)**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Grad**
naslov	**Grad 172, 9264 Grad**
št. mnenja	**351-116/2025-5**
datum	**15. 7. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	• 43. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A • Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradni list Uradne objave občine Grad 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN • Odlok o občinskih cestah v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 9/2024) • Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 7/2020) • Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 6/18).
postopek vodil	Tatjana Grah, dipl. upr. ved, višja svetovalka za okolje in prostor
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marjeta Geld, univ. dipl. ekon., direktorica občinske uprave
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Grad**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana**

[1] *Gospodarska javna infrastruktura*

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52A**
kratek opis gradnje	**Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a se je zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Predvidena so drenažna rebra z odvodnjavanjem in podpornim zidom.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**83108A**
datum izdelave	**Junij 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

PROJEKTNI POGOJI - SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV	
obrazložitev projketnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☒	Obrazložitev

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

Obrazložitev projektnih pogojev o skladnosti gradnje z področnimi občinskimi splošnimi akti

1. Strokovne in pravne podlage:

- 43. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradni list Uradne objave občine Grad 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN
- Odlok o občinskih cestah v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 9/2024)
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 7/2020)
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 6/18).

Investitor 1	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Investitor 2	
Pooblaščenec	Geoinženiring d.o.o.
Naziv gradnje	NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52A
Podatki o zemljišču (parcele / k.o.)	parc. št. 466, 721, 732/1, 732/2, vse v k. o. 38 – GRAD
Projektna dokumentacija:	
- Vrsta dokumentacije	DPP
- Podatki o projektantu	Geoinženiring d.o.o.
- Številka in datum projekta	83108A, junij 2025
- Vrsta gradnje	Vzdrževalna dela v javno korist
- Klasifikacija po CC-SI	CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (objekti za zadrževanje plazov)

2. Prostorski akt na podlagi katerega se ureja prostor:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN

3. Splošni podatki o območju posega:

Območje gradbene parcele

Oznaka EUP	GRD-22
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	A (Površine razpršene poselitve), K2 (druga kmetijska zemljišča)

4. Skladnost s področnimi predpisi, ki urejajo izvajanje občinskih gospodarskih javnih služb:

Pogoji iz področnih občinskih predpisov	Podatki /ugotovitve iz projektne dokumentacije	Skladnost s predpisi upravljanja z GJI[2]
31. člen Odloka o občinskih cestah	Varovalni pas občinskih cest. Vsa infrastruktura je na območju plazu ogrožena. Predvidena je sanacija plazu na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad, kjer se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine ca. 12 m.	**Predmetna gradnja sega v varovalni pas občinske ceste, ki znaša za javno pot 3 m in za LC 4 m.** Skladno z 30. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 9/2024) s predmetno gradnjo, ki tangira poseg v varovalni pas občinske ceste in neposredno v cestno omrežje, ne smejo biti prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa. Navedeno pomeni, da ne sme biti oviran oz. ogrožen promet na cesti, ovirano njeno vzdrževanje ali onemogočena morebitna rekonstrukcija te ceste. Po izgradnji se mora cesta vzpostaviti v prvotno stanje.

[2] Gospodarska javna infrastruktura

	Predvideni poseg obsega vzdrževalna dela v javno korist v varovalnem pasu javne poti JP 698281 Fickov breg, parc. št. 466 v k. o. 38-Grad, in sicer gradnjo podpornega zidu in drenažnih reber z odvodnjavanjem.	Investitor je dolžan poskrbeti za ustrezno odvodnjavanje meteorne vode, tako da le-ta ne bo iztekala z zemljišča predmetne gradnje na cestišče občinske ceste. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom občinske ceste zaradi izvajanja del. Ob izpolnjenih pogojih ter ostalih področnih predpisov **je predmetna gradnja skladna.**
11. člen Odloka o načinu opravljanja lokalne GJS oskrbe s pitno vodo v občini Grad	Varovalni pas vodovodnega omrežja Predviden je poseg v varovalni pas obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki je zaradi plazu hkrati tudi ogroženo. Gre za vzdrževalna dela v javno korist.	**Soglasje oziroma mnenje izda Javno podjetje VODOVOD SISTEMA B d. o. o., Kopališka ul. 2, 9000 Murska Sobota.** Ob izpolnjenem navedenem pogoju ter o upoštevanju ostalih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo, **je predmetna gradnja skladna.**
23. člen Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad **66. člen** Odloka o OPN	Na območju predvidene gradnje še ni zgrajena javna kanalizacija. Na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše se naj izvede armirano betonski podporni zid tip L z urejeno zaledno drenažo, izravnavo terena in delno zamenjavo materiala. Na območju celotne brežine predlagamo tudi izvedbo kamnitih drenažnih reber.	Skladno s 23. členom Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 6/18) ter ostalimi predpisi, ki urejajo področje izvajanja GJS odvajanja komunalnih odpadnih voda, **je treba odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih je urejeno javno kanalizacijsko omrežje odvajati v JKS[3]. Kjer pa le-to ni urejeno, ali kjer je kanalizacijsko omrežje zgrajeno, priključitev nanj pa tehnično ni izvedljiva, se odpadne vode morajo odvajati v MKČN ali v troprekatno nepretočno greznico.** **Padavinske in zaledne vode iz zasebnih površin** ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Meteorne vode se skladno s petim odst. 66. člena Odloka o OPN, **preko meteorne kanalizacije odvajajo v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.** **Ob izpolnjenih navedenih pogojih** ter ob upoštevanju ostalih predpisov, ki urejajo področje izvajanja GJS odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, **je gradnja skladna.**

5. Veljavnost projektnih pogojev je **dve leti oziroma do sprememb prostorskega akta.**

Obrazložitev

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da se projektna dokumentacija (DPP) nanaša na gradnjo manj zahtevnega objekta **– NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A, parc. št. 466, 721, 732/1, 732/2, vse v k. o. 38 – GRAD vse v k. o. 38 – GRAD.**

Glede na zgoraj ugotovljene ugotovitve Občina Grad **izdaja PROJEKTNE POGOJE** k projektni dokumentaciji DPP: **NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A, parc. št. 466, 721, 732/1, 732/2, vse v k. o. 38 – GRAD vse v k. o. 38 – GRAD,** št. 83108A, junij 2025, projektanta Geoinženiring d.o.o., Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana, ki urejajo priključevanje objekta na občinsko GJI oz. poseganje v varovalni pas GJI.

[3] JKS – javni kanalizacijski sistem

Načrtovano gradnjo je potrebno načrtovati in utemeljiti v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta in drugimi področnimi predpisi.

Projektni pogoji veljajo za obdobje iz 6. točke tega soglasja.

Izdaja projektnih pogojev je skladno s 44. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) takse prosta.

Vročiti:

1. Geoinženiring d.o.o., Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana *(na e-naslov: avengust@geo-inz.si)*

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv	**Projektni pogoji za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Grad**
naslov	**Grad 172, 9264 Grad**
št. mnenja	**351-116/2025-4**
datum	**11.07.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19)**
postopek vodil	**Mag.Tatjana Kerčmar, univ.dipl.inž.arh., občinska urbanistka**
podpis	MAG. TATJANA KERČMAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA* ZAPS 1427
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Marjeta Geld, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52A**
kratek opis gradnje	**Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a se je zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Predvidena so drenažna rebra z odvodnjavanjem in podpornim zidom.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**83108A**
datum izdelave	**Junij 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

OBRAZLOŽITEV

obrazložitev

☒	**obrazložitev projektni pogoji z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☒	Obrazložitev

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

PROJEKTNI POGOJI O SKLADNOSTI GRADNJE Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Strokovne in pravne podlage:
- 42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22- ZZNŠPP),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19).

Investitor 1	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Investitor 2	
Pooblaščenec	Geoinženiring d.o.o.
Naziv gradnje	NAČRT SANACIJE PLAZU DOLNJI SLAVEČI 128(130)
Podatki o zemljišču (parcele / k.o.)	parc. št. 466, 721, 732/1, 732/2 vse v k. o. 37 – DOLNJI SLAVEČI
Projektna dokumentacija:	
- Vrsta dokumentacije	DPP
- Podatki o projektantu	Geoinženiring d.o.o.
- Številka in datum projekta	83108A, junij 2025
- Vrsta gradnje	Vzdrževalna dela
- Klasifikacija po CC-SI	CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (objekti za zadrževanje plazov)

1. Prostorski akt na podlagi katerega se ureja prostor:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN

2. Splošni podatki o območju posega:

Območje gradbene parcele

Oznaka EUP	GRD-22
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	A (Površine razpršene poselitve), K2 (druga kmetijska zemljišča)

3. Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Pogoji iz OPN	Podatki /ugotovitve iz dokumentacije	Skladnost
1. Enote urejanja prostora in namenska raba		
50. - 52. člen	*Površine, ki so namenjene poselitvi - površine razpršene poselitve (A) in druga kmetijska zemljišča (K2).* Zemljišča predvidenih posegov se nahajajo na površinah razpršene poselitve (A) in druga kmetijska zemljišča (K2).	**Skladno**

2. Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)		
54. člen (vrste dopustnih posegov) 90. člen	*Na celotnem območju, ki se ureja s tem OPN, so dopustne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s PRILOGO 1 tega akta.*	**Skladno**

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

(podrobna merila in pogoji za območje A) 102. člen (podrobna merila in pogoji za območje drugih kmetijskih zemljišč)	*Dopustni objekti (90. člen):* *- objekti in naprave za potrebe okoljske infrastrukture* *- nezahtevni in enostavni objekti po Prilogi 1* *Dopustni objekti in posegi (102. člen):* *- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami* *- nezahtevni in enostavni objekti po Prilogi 1* Predvidena so drenažna rebra z odvodnjavanjem in podporni zid.	
55. člen (gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)	*Podporne zidove je dovoljeno graditi na vseh stavbnih zemljiščih na podlagi skupnih pogojev tega odloka. Obvezno je arhitekturno oblikovanje oz. obdelava z naravnimi materiali in ozelenitev. Podporne zidove je možno nadgrajevati z ograjami, živimi mejami do višine 1.0 m. Podporne zidove in ograje, ki mejijo na cesto je dovoljeno postavljati skladno s pogoji pristojnega upravljavca prometne infrastrukture.* Utemeljiti.	
61. člen (oblikovanje okolice objektov, zasaditve in urejanja odprtih površin)	*Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah se ohranjajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz.preglednosti. Višinske razlike je dovoljeno urejati s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1.5 m in sicer le v primerih, ko niso možna druga zavarovanje brežin. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo ali ko je to v nasprotju s celostno zasnovo objekta in območja.* *Urejanje zelenih površin in krajinskih ureditev v sklopu drugih namenskih rab se izvaja ob upoštevanju: značilnosti terena, rastiščnih pogojev, osončenosti, oblikovne skladnosti z okolico, programsko usklajenostjo, glede na skupine uporabnikov prostora in zahteve iz področnih predpisov.* Utemeljiti.	
62. člen (priključevanje objektov na GJI in GJD)	*Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI se izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.* Utemeljiti.	
63. člen (gradnja in ureditev cestnega omrežja)	*Dovoze in priključke na cestno mrežo je obvezno urediti tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost v prometu. Za vse nove ureditve in posege je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca cestne infrastrukture.* *Za vsak poseg ali drugo ureditev v varovalni pas ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.* Pridobiti je potrebno mnenje pristojnega upravljavca.	

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

68. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)	*Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati varovalne pasove elektro energetskih objektov. Upoštevati je potrebno področne predpise in projektne pogoje upravljavca.* Utemeljiti.	
72. člen (varstvo kulturne dediščine)	Predvideni objekt se ne nahaja v območju varovanem po predpisih o varstvu kulturne dediščine.	/
73. člen (ohranjanje narave)	*Za posege na območju z naravovarstvenim statusom je potrebno v skladu s področnimi predpisi pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.* Pridobiti je potrebno mnenje Zavoda RS za varstvo narave.	
74. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)	*Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.* *Na erozijskih območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov, na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih je za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je potrebno pridobiti geološko mnenje.* *Na plazljivih območjih lastnik zemljišča ali drug uporabnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.* Predvidena novogradnja se nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitni ukrepi. Pridobiti je potrebno mnenje pristojne službe.	
76. člen (območja varstva pred plazovi)	*Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug uporabnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se sproščalo gibanje hribin ali ogrozila stabilnost zemljišča.* *Niso dovoljeni posegi, ki bi:* - *Zadrževali vodo z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi pospešili zamakanje zemljišč* - *Povzročili dvig podzemne vode* - *Izvajali zemeljska dela, ki dodatno obremenjuje podnožje zemljišča* - *Krčiti in obnavljati gozdne sestoje ter grmovno vegetacijo, ki pospešuje plazenje zemljišč* *Za vse posege na plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojnih služb.* Utemeljiti in pridobiti mnenje pristojne službe.	
81. člen (varstvo tal)	*Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal. Humus se uporabi za zunanjo ureditev znotraj pripadajočih zemljiščih parcel ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. V primeru onesnaženih tal z nevarnimi snovmi se zemljino odlaga na ustrezno deponijo, skladno s predpisi, ki urejajo to področje.*	

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

	Utemeljiti.	

OBRAZLOŽITEV

Parcele št. 466, 721, 732/1, 732/2 vse v k. o. 37 k.o.Dolnji Slaveči spadajo po OPN v območje stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve in K2 – druga kmetijska zemljišča, enota urejanja prostora GRD-22. Predvideno gradnjo je potrebno načrtovati in utemeljiti v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta in drugimi področnimi predpisi.

Izdaja projektnih pogojev je skladno z 44. členom Gradbenega zakona (GZ1) (Uradni list RS, št. 199/21in št.105/22 – ZZNŠPP) takse prosta.

Projektni pogoji veljajo dve (2) leti od izdaje oz. manj v primeru sprememb prostorskega akta.

S.8 MNENJA MNENJDAJALCEV

Prejeta mnenja mnenjedajalcev:

Naravovarstveno soglasje št. 35623-613/2025-2560-7, Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor z dne 11. 7. 2025

Mnenje k projektu št. 1543512 (4002-2104/2025), Elektro Maribor z dne 20. 10. 2025

Mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti št. 351-116/2025-11, Občina Grad z dne 27. 10. 2025

Mnenje o skladnosti gradnje – občinska GJI (vodovod, cesta, kanalizacija) št. 351-116/2025-13, Občina Grad z dne 29. 10. 2025

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-8007/2025-2, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure z dne 12. 11. 2025

Pozitivno mnenje št. VSB25_PV348/1, Vodovod sistema B d.o.o. z dne 13. 11. 2025

Mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti št. 351-115/2026-5, Občina Grad z dne 21. 7. 2026

MKP DGD – Dokumentacija za gradbeno dovoljenje št. 1599128 (4002-2061/2026), Elektro Maribor d.d. z dne 28. 7. 2026

Mnenje št. VSB25_PV348/2, Vodovod sistema B d.o.o. z dne 5. 8. 2026

MNENJE št. 335-2026_MN, RUNETEC d.o.o. z dne 13. 8. 2026

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Urška Mavri
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00BE89DC4200000000575144AE
Potek veljavnosti: 24. 09. 2025
Čas podpisa: 14. 07. 2025 09:47
Št. dokumenta: 35623-613/2025-2560-7

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35623-613/2025-2560-7
Datum: 11. 7. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl.US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23) v zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl.US, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) in na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor št. 3562-3626/2025-3 z dne 10. 7. 2025, na zahtevo stranke Občine Grad, Grad 172, 9264 Grad, ki jo zastopa podjetje Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1001 Ljubljana, naslednje

NARAVOVARSTVENO SOGLASJE

1. Stranki Občini Grad, Grad 172, 9264 Grad, se izda naravovarstveno soglasje za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist – sanacijo plazu Grad 52a, na več zemljiščih v k.o. 38 Grad, občina Grad, skladno s projektom (DPP) št. 83108A iz junija 2025, ki ga je izdelalo podjetje Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1001 Ljubljana.

2. Naravovarstveno soglasje se izda pod naslednjim pogojem:
   - Z izkopano zemljino in ostalimi materiali ni dovoljeno zasipavati območja mlak in območij s stalno prisotno vodo (npr. večje depresije).

3. Naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

4. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 20. 6. 2025 v pristojno reševanje prejelo vlogo za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl.US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju: ZON). V vlogi stranka Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad, ki jo zastopa podjetje Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1001 Ljubljana, prosi za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist – sanacijo plazu Grad 52a, na več zemljiščih v k.o. 38 Grad, občina Grad. Vlogi in dopolnitvi vloge z dne 1. 7. 2025 je bila priložena izjava odgovornega vodje projekta, da se bodo dela izvajala kot vzdrževalna dela v javno korist brez gradbenega dovoljenja, seznam zemljišč vključno z navedbo katastrske občine, pooblastilo za zastopanje v predmetnem postopku in projekt (DPP) št. 83108A iz junija 2025, ki ga je izdelalo podjetje Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1001 Ljubljana.

V 105. členu ZON je določeno, da je treba za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, pridobiti naravovarstvene pogoje in pravnomočno naravovarstveno soglasje na način in po postopku, kakor je za pridobitev projektnih

V zvezi z navedenim ministrstvo pojasnjuje, da je za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, tudi po začetku uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23: v nadaljevanju: GZ-1) treba pridobiti naravovarstveno soglasje v skladu z določili 105. in 105.a člena ZON, za izdajo katerega je v skladu s četrtim odstavkom 105. člena ZON pristojno ministrstvo.

V skladu s predhodno navedenim se v postopku izdaje naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja uporabljajo določbe ZON ob smiselni uporabi določb GZ-1 in podzakonskih predpisov s področja graditve objektov.

Za gradnjo objekta, ki se nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se postopek izdaje naravovarstvenega soglasja vodi v skladu s 105a. členom ZON.

V kolikor se vloga za izdajo naravovarstvenega soglasja za gradnjo objekta nanaša na poseg v naravo, za katerega je treba izvesti presojo sprejemljivosti, se ta v skladu s prvim odstavkom 105.a člena ZON izvede v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja. V 33.a členu ZON je med drugim določeno, da je treba zaradi ohranitve ugodnega stanja in preprečitve slabšanja ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov, na posebnih varstvenih območjih in posebnih ohranitvenih območjih izvesti presojo sprejemljivosti posegov v naravo, ki se izvaja skladno s 105.a členom ZON. Odločba, s katero se dovoli poseg v naravo, je nična, če se izda v nasprotju s predhodno navedenim.

Podrobneje ureja presojo sprejemljivosti posegov v naravo Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik), ki v prvem odstavku 1. člena določa kot območja, kjer se izvaja presoja sprejemljivosti, zavarovana območja, posebna varstvena območja in posebna ohranitvena območja (v nadaljevanju: varovana območja) in posege v naravo, ki lahko pomembno vplivajo na ta območja.

Po pregledu vloge je ministrstvo ugotovilo, da želi stranka na obravnavanih zemljiščih v okviru vzdrževalnih del v javno korist sanirati plaz Grad 52a. Predvidena je ureditev odvodnjavanja in stabilizacija oziroma sanacija plazu s sistemom drenažnih reber in podpornim zidom.

Predvidena sanacija obsega:

- stabilizacijo pobočja z armirano betonskim podpornim zidom tipa L,
- stabilizacijo pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oziroma pritiskov v pobočju in izravnavo terena in delna zamenjava materiala. Zaledne vode iz drenažnih reber in podporne konstrukcije bodo kontrolirano odvedene iz območja plazu, kjer se bodo preko iztočnih glav izlivale v jarek ob lokalni cesti odsek 197191 Grad - Bežanova graba. Na območju predvidenih posegov in ureditev so na podlagi kartiranja habitatnih tipov bili evidentirani vinogradi (nekdanji) in intenzivne kmetijske površine z vrtom.

GZ-1 v 5. členu določa, da za vzdrževalna dela v javno korist ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je za obravnavani objekt v skladu z določili 105. in 105.a člena ZON treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

Predvideni poseg je načrtovan na zemljiščih z naslednjim naravovarstvenim statusom:

- posebnem varstvenem območju Natura 2000: Goričko, SPA SI 5000009 (Uredba o posebnih varstvenih območjih - območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 – odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18);
- posebnem ohranitvenem območju Natura 2000: Goričko, SAC SI 3000221 (Uredba o posebnih varstvenih območjih - območjih Natura 2000, Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 - odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18);
- zavarovanem območju: Krajinski park Goričko, ID 2913 (Uredba o krajinskem parku Goričko, Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14 – ZON-C).

Glede na to, da gre za poseg v naravo, za katerega je s predpisom določeno, da je za njegovo izvedbo treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ter se lokacija nameravanega posega nahaja na območju Natura 2000 in na zavarovanem območju, je ministrstvo ugotovilo, da je treba na podlagi 105.a člena ZON v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja izvesti presojo sprejemljivosti nameravanega posega v naravo. Zato je dne 2. 7. 2025 pozvalo Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območno enoto Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN), da pripravi ustrezno mnenje. ZRSVN je mnenje pripravil v skladu s tretjim odstavkom 42. člena Pravilnika ter ga poslal ministrstvu z dopisom št. 3562-3626/2025-3 z dne 10. 7. 2025. ZRSVN je v mnenju ocenil vpliv na območjih Natura 2000: SAC in SPA Goričko ter na zavarovanem območju: Krajinski park Goričko, kot C – nebistven vpliv pod pogoji.

Po pregledu dokumentacije in pridobljenega strokovnega mnenja ZRSVN ministrstvo pojasnjuje, da je Krajinski park Goričko zavarovan s ciljem ohranitve značilne kulturne krajine. Splošni varstveni režim zavarovanega območja določa, da se na območju parka ne izvajajo posegi, opravljajo dejavnosti ali se ne ravna v obsegu in na način, ki bi lahko ogrozil namen ustanovitve parka oziroma škodljivo vplival na naravne vrednote v taki meri, da bi se bistveno spremenile tiste lastnosti, ki so pomembne za njihovo ohranitev, biotsko raznovrstnost in krajinsko pestrost v parku ter pomembneje ogrožal njegovo ekološko, biotsko ali krajinsko vrednost. Predvidena je sanacija plazu. Sanacija obsega zemeljska dela in izravnavo terena. Ob izvedbi del se bodo pojavili viški materiala, ki se bodo porabili za izravnavo terena. Mlake in območja s stalno prisotno vodo so pomembni razmnoževalni habitati dvoživk. Vse dvoživko so varovane na podlagi slovenske in mednarodne zakonodaje. Z viški zemljine bi se lahko zasipale mlake in površine s stalno vodo v okolici, kar bi uničilo pomembne dele habitatov dvoživk in vplivalo na njihove populacije. Menimo, da bi morebitna zasipavanja mlak in območij s stalno vodo bila v nasprotju s predpisanim varstvenim režimom in namenom ustanovitve parka, saj bi prišlo zmanjšanja habitata zgoraj navedenih varovanih vrst. Na podlagi varstvenega režima ni dovoljeno posegati v življenjske prostore ogroženih oziroma mednarodno varovanih rastlinskih in živalskih vrst na način, ki bi poslabšal njihovo ugodno stanje. V kolikor se bo ob izvedbi predvidenega posega upošteval spodaj navedeni pogoj, ministrstvo ocenjuje, da je velikostni razred posledic učinkov posega na zavarovano območje Krajinski park Goričko C – nebistven vpliv pod pogoji.

Po pregledu dokumentacije in pridobljenega strokovnega mnenja ZRSVN ministrstvo dalje pojasnjuje, da na podlagi 25. člena Pravilnika ocenjuje posledice učinkov nameravanega posega za kvalifikacijski vrsti hribski urh (*Bombina variegata)* in veliki pupek *(Triturus carnifex*) C – nebistven vpliv pod pogoji. Na vse ostale kvalifikacijske vrste in habitatne tipe posebnega varstvenega območja bo vpliv posega A – ni vpliva ali B - nebistven vpliv. Predvidena je sanacija plazu. Sanacija obsega zemeljska dela in izravnavo terena. Ob izvedbi del se bodo pojavili viški materiala, ki se bodo porabili za izravnavo terena. Mlake in območja s stalno prisotno vodo so pomembni razmnoževalni habitati zgoraj navedenih kvalifikacijskih vrst dvoživk. Z viški zemljine bi se lahko zasipale mlake in površine s stalno vodo v okolici, kar bi uničilo pomembne dele habitatov kvalifikacijskih vrst dvoživk in vplivalo na njihove populacije, kar bi bilo v nasprotju z varstvenimi cilji PUN2000 za ti dve vrst. Ministrstvo meni, da morebitni posegi ob upoštevanju

omilitvenih ukrepov ne bodo v nasprotju z varstvenimi cilji posebnih varstvenih območij in ne bodo imeli bistvenega negativnega vpliva na kvalifikacijske vrste, njihove habitate in habitatne tipe posebnega ohranitvenega območja SPA in SAC Goričko. Ocenjujemo, da je velikostni razred posledic učinkov na posebna varstvena območja (območja Natura 2000) C – nebistven vpliv pod pogoji. Glede na navedeno, je v skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen Pravilnika, posledice učinkov predvidenih posegov mogoče opredeliti kot C – nebistven vpliv pod naslednjim pogojem:

- Z izkopano zemljino in ostalimi materiali ni dovoljeno zasipavati območja mlak in območij s stalno prisotno vodo (npr. večje depresije).

Ministrstvo je na podlagi petega odstavka 42. člena Pravilnika v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja ugotovilo, da je ocena sprejemljivosti posega v naravo, temelječa na ugotovitvah iz tretjega odstavka 25. člena tega Pravilnika, ugodna ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C – nebistven vpliv pod pogoji). Zaradi navedenega ministrstvo ugotavlja, da obravnavani poseg ob izpolnitvi v izreku navedenih naravovarstvenih pogojev, s katerim se odpravlja pričakovane škodljive vplive posega v naravo, ne bo škodljivo vplival na naravno vrednoto, varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost ter ustreza zahtevam s področja varstva narave.

V osmem odstavku 105.a člena ZON je določeno, da lahko ministrstvo izda v primerih iz šestega odstavka 105. člena ZON tudi naravovarstveno soglasje s pogoji. V šestem odstavku 105. člena ZON je določeno, da lahko ministrstvo izda naravovarstveno soglasje, v katerem se na podlagi predpisov, ki urejajo ohranjanje narave, določijo pogoji, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati pri nadaljnji rabi objekta, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na naravo. Ministrstvo lahko izda tudi naravovarstveno soglasje, v katerem se določijo pogoji, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati v času gradnje.

Glede na navedeno je ministrstvo ugotovilo, da lahko v obravnavanem primeru v skladu z osmim odstavkom 105.a člena ZON izda naravovarstveno soglasje s pogoji, zato je v 2. točki izreka odločbe določil pogoje, ki jih mora stranka upoštevati, da bi preprečila, zmanjšala ali odstranila škodljive vplive posega v naravo. V skladu z navedenim je ministrstvo odločilo, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka odločbe.

V skladu s petim odstavkom 105. člena ZON naravovarstveno soglasje preneha veljati, če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, ne začne izvajati v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Glede na navedeno je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz 3. točke izreka odločbe.

V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb, v nadaljevanju: ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka odločbe.

Upravna taksa se po 35. točki prvega odstavka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) ne plača.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZON možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mojca Holozan
višja svetovalka I

mag. Urška Mavri
sekretarka

Vročiti:
- Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1001 Ljubljana – ZUP – navadni e-predal (bbensa@geo-inz.si).

Elektro Maribor d.d.
Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE MURSKA SOBOTA
Lendavska ulica 31/a,
9000 Murska Sobota

> T: +386 (0)2 22-00-700 (h.c.)
> F: +386 (0)2 52-31-443
> P.P.: 98
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

GEOINŽENIRING D.O.O.
DIMIČEVA ULICA 14

1000 LJUBLJANA

Vaš znak: _____ Naš znak: 1543512 (4002-2104/2025) Murska Sobota, dne: 20. 10. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24; v nadaljevanju: EZ-2) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A in 47/25 - odl. US; v nadaljevanju: GZ-1) ter na podlagi vloge z dne **10. 10. 2025** izdaja

MNENJE K PROJEKTU št. 1543512 (4002-2104/2025)

K dokumentaciji: MkP - NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52a, št. 83108A
Izdelovalec projekta: GEOINŽENIRING D.O.O., DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA
Za objekt: SANACIJA PLAZU
Investitor: OBČINA GRAD, GRAD 172, 9264 GRAD

Katastrska občina	Parcelne številke
38 - GRAD	466, 721, 732/1, 732/2

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1543512, izdanih dne 8. 7. 2025

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Murska Sobota, 20. 10. 2025

Pripravil/-a:
Flavio Dotto, inž. elektroenergetike

FLAVIO DOTTO Digitalno podpisal FLAVIO DOTTO Datum: 2025.10.20 13:32:14 +02'00'

Direktor območne enote:
Uroš Kolarič, dipl. inž. el.

UROŠ KOLARIČ Digitalno podpisal UROŠ KOLARIČ Datum: 2025.10.21 08:49:59 +02'00'

Poslano:
- GEOINŽENIRING D.O.O., DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

GEOINŽENIRING d.o.o.		
05 -11- 2025	960	83108A

naziv **Mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Grad**
naslov	**Grad 172, 9264 Grad**
št. mnenja	**351-116/2025-11**
datum	**27.10.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19)**
postopek vodil	**Mag.Tatjana Kerčmar, univ.dipl.inž.arh., občinska urbanistka**
podpis	MAG. TATJANA KERČMAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA* ZAPS 1427
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Marjeta Geld, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave**
podpis	DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Marjeta Geld Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 00B562CE9800000000572C6F5D Veljavnost potrdila: 16.01.2030 Datum in čas podpisa: 29.10.2025 08:45 Št.dok: 351-0116/2025-11

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A**
kratek opis gradnje	**Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Sanacija plazu se bo izvedla z drenažnimi rebri in kamnito zložbo.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**83108A**
datum izdelave	**Oktober 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

☒ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☒ Obrazložitev

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

PROJEKTNI POGOJI O SKLADNOSTI GRADNJE Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Strokovne in pravne podlage:
- 42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22- ZZNŠPP),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19).

Investitor 1	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Investitor 2	
Pooblaščenec	Geoinženiring d.o.o.
Naziv gradnje	NAČRT SANACIJE PLAZU DOLNJI SLAVEČI 128(130)
Podatki o zemljišču (parcele / k.o.)	parc. št. 466, 721, 732/2 vse v k. o. 38 – GRAD
Projektna dokumentacija:	
- Vrsta dokumentacije	IZN (PZI)
- Podatki o projektantu	Geoinženiring d.o.o.
- Številka in datum projekta	83108A, oktober 2025
- Vrsta gradnje	Vzdrževalna dela
- Klasifikacija po CC-SI	CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (objekti za zadrževanje plazov)

1. Prostorski akt na podlagi katerega se ureja prostor:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN

2. Splošni podatki o območju posega:

Območje gradbene parcele

Oznaka EUP	GRD-22
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	A (Površine razpršene poselitve), K2 (druga kmetijska zemljišča)

3. Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Pogoji iz OPN	Podatki /ugotovitve iz dokumentacije	Skladnost
1. Enote urejanja prostora in namenska raba		
50. - 52. člen	*Površine, ki so namenjene poselitvi - površine razpršene poselitve (A) in druga kmetijska zemljišča (K2).* Zemljišča predvidenih posegov se nahajajo na površinah razpršene poselitve (A) in druga kmetijska zemljišča (K2).	**Skladno**

2. Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)		
54. člen (vrste dopustnih posegov)	*Na celotnem območju, ki se ureja s tem OPN, so dopustne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s PRILOGO 1 tega akta.*	**Skladno**

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

90. člen (podrobna merila in pogoji za območje A) 102. člen (podrobna merila in pogoji za območje drugih kmetijskih zemljišč)	*Dopustni objekti (90. člen):* *- objekti in naprave za potrebe okoljske infrastrukture* *- nezahtevni in enostavni objekti po Prilogi 1* *Dopustni objekti in posegi (102. člen):* *- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami* *- nezahtevni in enostavni objekti po Prilogi 1* Predvidena so drenažna rebra z odvodnjavanjem in podporni zid za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.	
55. člen (gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)	*Podporne zidove je dovoljeno graditi na vseh stavbnih zemljiščih na podlagi skupnih pogojev tega odloka. Obvezno je arhitekturno oblikovanje oz. obdelava z naravnimi materiali in ozelenitev. Podporne zidove je možno nadgrajevati z ograjami, živimi mejami do višine 1.0 m. Podporne zidove in ograje, ki mejijo na cesto je dovoljeno postavljati skladno s pogoji pristojnega upravljavca prometne infrastrukture.* Podporni zid bo izveden kot kamnita zložba dolžine 12.5 m in svetle višine 1.5 m. Podporni zid bo nadgrajen z ograjo višine 1.0 m. Predvidena je tudi vegetacija, ki bo služila ozelenitvi konstrukcije. Za posege v varovalnem pasu ceste LC 197191 na zemljišču parc.št.466 k.o. Grad je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju upravljavca**
61. člen (oblikovanje okolice objektov, zasaditve in urejanja odprtih površin)	*Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah se ohranjajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz.preglednosti. Višinske razlike je dovoljeno urejati s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1.5 m in sicer le v primerih, ko niso možna druga zavarovanje brežin. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo ali ko je to v nasprotju s celostno zasnovo objekta in območja.* *Urejanje zelenih površin in krajinskih ureditev v sklopu drugih namenskih rab se izvaja ob upoštevanju: značilnosti terena, rastiščnih pogojev, osončenosti, oblikovne skladnosti z okolico, programsko usklajenostjo, glede na skupine uporabnikov prostora in zahteve iz področnih predpisov.* Oporni zid je svetle višine 1.5 m in bo ozelenjen. Po izvedbi posegov bo celotno reliefno urejeno in zatravljeno.	**Skladno**
62. člen (priključevanje objektov na GJI in GJD)	*Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI se izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.* Predvideni posegi se nahajajo v varovalnih pasovih električnega in vodovodnega omrežja ter občinske cestne infrasturkture. Pridobiti je potrebno soglasja pristojnih služb.	**Skladno ob pozitivnih pridobljenih soglasjih upravljavcev**
63. člen (gradnja in ureditev cestnega omrežja)	*Dovoze in priključke na cestno mrežo je obvezno urediti tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost v prometu. Za vse*	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju upravljavca**

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

	nove ureditve in posege je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca cestne infrastrukture. *Za vsak poseg ali drugo ureditev v varovalni pas ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.* Pridobiti je potrebno mnenje pristojnega upravljavca.	
68. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)	*Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati varovalne pasove elektro energetskih objektov. Upoštevati je potrebno področne predpise in projektne pogoje upravljavca.* Predvideni posegi se nahajajo v varovalnih pasovih električnega omrežja. Upoštevati je potrebno področne predpise, projektne pogoje upravljavca in pridobiti soglasje pristojne službe.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju upravljavca**
72. člen (varstvo kulturne dediščine)	Predvideni objekt se ne nahaja v območju varovanem po predpisih o varstvu kulturne dediščine.	/
73. člen (ohranjanje narave)	*Za posege na območju z naravovarstvenim statusom je potrebno v skladu s področnimi predpisi pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.* Pridobljeno je naravovarstveno soglasje št. 35623-613/2025-2560-7 z dne 11.7.2025.	**Skladno**
74. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)	*Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.* *Na erozijskih območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov, na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih je za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je potrebno pridobiti geološko mnenje.* *Na plazljivih območjih lastnik zemljišča ali drug uporabnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.* Predvidena novogradnja se nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitni ukrepi. Pridobiti je potrebno soglasje pristojne službe.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju pristojne službe**
76. člen (območja varstva pred plazovi)	*Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug uporabnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se sproščalo gibanje hribin ali ogrozila stabilnost zemljišča.* *Niso dovoljeni posegi, ki bi:* - *Zadrževali vodo z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi pospešili zamakanje zemljišč* - *Povzročili dvig podzemne vode* - *Izvajali zemeljska dela, ki dodatno obremenjuje podnožje zemljišča* - *Krčiti in obnavljati gozdne sestoje ter grmovno vegetacijo, ki pospešuje plazenje zemljišč* *Za vse posege na plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojnih služb.*	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju pristojne službe**

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

	Predvidena novogradnja se nahaja na plazovitem območju. Pridobiti je potrebno soglasje pristojne službe.	
81. člen (varstvo tal)	*Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal. Humus se uporabi za zunanjo ureditev znotraj pripadajočih zemljiščih parcel ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. V primeru onesnaženih tal z nevarnimi snovmi se zemljino odlaga na ustrezno deponijo, skladno s predpisi, ki urejajo to področje.* Pri izkopu bo humusni sloj deponiran ločeno od nerodovitnih tal. Po sanaciji se bo ponovno vgradil na brežine.	**Skladno**

OBRAZLOŽITEV

Načrtovana gradnja je skladna z določili izvedbenega prostorskega akta ob pozitivno pridobljenih mnenjih in upoštevanju vseh navedenih določil OPN.

Glede na zgoraj ugotovljena dejstva Občina Grad izdaja pozitivno mnenje za NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52A na zemljiščih parc.št. 466, 721, 732/2 vse v k. o. 38 k.o. Grad. Predvideno gradnjo je potrebno načrtovati in utemeljiti v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta in drugimi področnimi predpisi.

Skladno s četrto tč. 43. člena Gradbenega zakona (GZ1) (Uradni list RS, št. 199/21) se izda mnenje o skladnosti z veljavnim prostorskim aktom Občine Grad.

Izdaja mnenja je skladno z 44. členom 43. člena Gradbenega zakona (GZ1) (Uradni list RS, št. 199/21) takse prosta.

To mnenje velja dve (2) leti od njegove izdaje oz. manj v primeru sprememb prostorskega akta.

Pripravila in potrdila občinska urbanistka:

Mag. Tatjana Kerčmar, u.d.i.a.

MAG. TATJANA KERČMAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1427

VROČITI:
- vlagatelju

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

GEOINŽENIRING d.o.o.
05 -11- 2025 961 83108 A

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **M N E N J E o skladnosti gradnje – občinska GJI[1] (VODOVOD, CESTA, KANALIZACIJA)**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Grad**
naslov	**Grad 172, 9264 Grad**
št. mnenja	**351-116/2025-13**
datum	**29. 10. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	• 43. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) • Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradni list Uradne objave občine Grad 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN • Odlok o občinskih cestah v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 9/2024) • Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 7/2020) • Odlok o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 5/2025).
postopek vodil	Tatjana Grah, dipl. upr. ved, višja svetovalka za okolje in prostor
podpis	DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: TATJANA GRAH Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 7E40206C00000000572B161F Veljavnost potrdila: 12.01.2029 Datum in čas podpisa: 30.10.2025 12:50 Št.dok: 351-0116/2025-13
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marieta Geld. univ. dipl. ekon.. direktorica občinske uprave
podpis	DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Marjeta Geld Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 008562CE9800000000572C6F5D Veljavnost potrdila: 16.01.2030 Datum in čas podpisa: 03.11.2025 12:16 Št.dok: 351-0116/2025-13

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

[1] *Gospodarska javna infrastruktura*

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo. kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A**
kratek opis gradnje	**Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Sanacija plazu se bo izvedla z drenažnimi rebri in kamnito zložbo.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**83108A**
datum izdelave	**Oktober 2025**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

☒ ***obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi***

PRILOGA

☒ Obrazložitev

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

Obrazložitev mnenja o skladnosti gradnje z področnimi občinskimi splošnimi akti

1. **Strokovne in pravne podlage:**
   - 43. člen Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21)
   - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradni list Uradne objave občine Grad 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN
   - Odlok o občinskih cestah v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 9/2024)
   - Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 7/2020)
   - Odlok o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 5/2025).

Investitor 1	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Investitor 2	
Pooblaščenec	Geoinženiring d.o.o.
Naziv gradnje	NAČRT SANACIJE PLAZU DOLNJI SLAVEČI 128(130)
Podatki o zemljišču (parcele / k.o.)	parc. št. 466, 721, 732/2 vse v k. o. 38 – GRAD
Projektna dokumentacija:	
- Vrsta dokumentacije	IZN (PZI)
- Podatki o projektantu	Geoinženiring d.o.o., Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana
- Številka in datum projekta	83108A, oktober 2025
- Vrsta gradnje	Vzdrževalna dela
- Klasifikacija po CC-SI	CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (objekti za zadrževanje plazov)

2. **Prostorski akt na podlagi katerega se ureja prostor:**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN

3. **Splošni podatki o območju posega:**

Območje gradbene parcele	
Oznaka EUP	**GRD-22**
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	**A (Površine razpršene poselitve), K2 (druga kmetijska zemljišča)**

4. **Skladnost s področnimi predpisi, ki urejajo izvajanje občinskih gospodarskih javnih služb:**

Pogoji iz področnih občinskih predpisov	Podatki /ugotovitve iz projektne dokumentacije	Skladnost s predpisi upravljanja z GJI[2]
30. člen Odloka o občinskih cestah	Varovalni pas (VP) občinskih cest. Vsa infrastruktura je na območju plazu ogrožena. Predvidena je sanacija plazu na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad, kjer se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine cca. 12 m.	**Predmetna gradnja sega v varovalni pas občinske ceste, ki znaša za javno pot 3 m.** Skladno z 30. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 9/2024) s predmetno gradnjo, ki tangira poseg v varovalni pas občinske ceste in neposredno v cestno omrežje, ne smejo biti prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa. Navedeno pomeni, da ne sme biti oviran oz. ogrožen promet na cesti, ovirano njeno vzdrževanje ali

[2] Gospodarska javna infrastruktura

	Predvideni poseg obsega vzdrževalna dela v javno korist v varovalnem pasu lokalne ceste LC 197191 BEŽANOVA GRABA, parc. št. 466 v k. o. 38-Grad, in sicer gradnjo podpornega zidu in drenažnih reber z odvodnjavanjem. Podporni zid bo izveden kot kamnita zložba dolžine 12.5 m in svetle višine 1.5 m. Podporni zid bo nadgrajen z ograjo višine 1.0 m. Predvidena je tudi vegetacija, ki bo služila ozelenitvi konstrukcije. Za posege v varovalnem pasu ceste LC 197191 na zemljišču parc.št.466 k. o. Grad je potrebno pridobiti soglasje upravljavca.	onemogočena morebitna rekonstrukcija te ceste. Po izgradnji se mora cesta vzpostaviti v prvotno stanje. Investitor je dolžan poskrbeti za ustrezno odvodnjavanje meteorne vode, tako da le-ta ne bo iztekala z zemljišča predmetne gradnje na cestišče občinske ceste. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom občinske ceste zaradi izvajanja del. Ob izpolnjenih pogojih v mnenju (ureditev dostopa do tangirane zemljiške parcel za gradnjo v DGD) ter ostalih področnih predpisov **je predmetna gradnja skladna.**
11. člen Odloka o načinu opravljanja lokalne GJS oskrbe s pitno vodo v občini Grad	Varovalni pas vodovodnega omrežja Predvideni objekt **bo priključen na javni vodovodni sistem.**	**Soglasje oziroma mnenje izda Javno podjetje VODOVOD SISTEMA B d. o. o., Kopališka ul. 2, 9000 Murska Sobota.** Ob izpolnjenem navedenem pogoju **(v primeru priključitve oz. posega v VP GJI)** ter ob upoštevanju ostalih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo, **je predmetna gradnja skladna.**
27. člen Odloka o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 5/2025). **66. člen** Odloka o OPN	Na območju predvidene gradnje še ni zgrajena javna kanalizacija. Globino drenažnega rebra se proti koncu prilagodi glede na možnost izvedbe odvodnega kanala in iztoka vode v obcestni jarek. Na dno drenažnega rebra 1 se položi drenažno cev DN 250 mm (2/3 perforacija). Na dno drenažnih reber 2A, 2B, 3 in 4 se položi drenažno cev DN 160 mm (2/3 perforacija). Drenažni rebri 2A, 2B se navežejo na drenažno rebro 1 preko revizijskega betonskega jaška D=80 cm (RJ01), položenega na podložni beton, debeline ca. 20 cm. Drenažno rebro 3 se naveže na revizijski jašek D =80 cm (RJ03). Drenažno rebro 4 se preko cevi in drenažne plasti, ki se jo izvede za kamnito zložbo, naveže na kamnito zložbo. Od konca drenažnega rebra 1 (RJ02) se voda po odvodnem kanalu (polna cev DN 250 mm) odvede po pobočju navzdol proti cesti, kjer se uredi drenažni iztok vode v obcestni jarek (zahodno od LC197191). Prav tako se od revizijskega jaška RJ03 voda po odvodnem kanalu (polna cev DN 250 mm) odvede po pobočju navzdol proti cesti, kjer se uredi	Skladno s 27. členom Odloka o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 5/2025) ter ostalimi predpisi, ki urejajo področje izvajanja GJS odvajanja komunalnih odpadnih voda, **je treba odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih je urejeno javno kanalizacijsko omrežje odvajati v JKS[3]. Kjer pa le-to ni urejeno, ali kjer je kanalizacijsko omrežje zgrajeno, priključitev nanj pa tehnično ni izvedljiva, se odpadne vode morajo odvajati v MKČN ali v troprekatno nepretočno greznico.** **Padavinske in zaledne vode iz zasebnih površin** ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Meteorne vode se skladno s petim odst. 66. člena Odloka o OPN, **preko meteorne kanalizacije odvajajo v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.** **Ob izpolnjenih navedenih pogojih (v primeru priključitve oz. posega v VP GJI)** ter ob upoštevanju ostalih predpisov, ki urejajo področje izvajanja GJS odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, **je gradnja skladna.**

[3] JKS – javni kanalizacijski sistem

	drenažni iztok vode v obcestni jarek (zahodno od LC197191). Na območju odvodnega kanala naj se zaradi strmega naklona padca terena postavi tudi kaskadni revizijski jašek D = 80 cm (KRJ01). Po drenažnem sistemu se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine vode, saj je osnovni namen drenažnih reber zmanjšanje pornih pritiskov (tlakov v vodi) na območju porušne ploskve in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode iz drenažnih reber v obcestni jarek ne bomo poslabšali drenažnih razmer lokalne ceste 197191. Zaradi smeri padca naklona pobočja, vode s pobočja odtekajo v omenjen obcestni jarek tudi brez dodatnih ukrepov (obstoječe stanje). Pri izvedbi iztoka v obcestni jarek se upošteva prisotnost elektroenergetskega in vodovodnega omrežja, ki potekajo na tem območju. Vsa gradbena dela se morajo izvajati pod strokovnim nadzorom upravljalcev omenjenih omrežij.	

5. **Z izdanim mnenjem je podano soglasje upravljavca ceste, kot dokazilo o pravici za izvedbo gradnje v cestnem telesu, v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja v smislu določbe drugega odst. četrte točke 46. člena Gradbenega zakona** (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).
   To soglasje ne nadomešča siceršnje stvarne pravice na tuji stvari (vpisane v zemljiško knjigo), ki jo investitorja morata pridobiti za izvedbo in obratovanje priključkov. Le-to se pridobi pri upravljavcih omrežij, npr. javnega vodovodnega omrežja (JP Vodovod Sistema B, Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota)...
   Investitor je dolžan pridobiti tudi vsa morebitna soglasja pristojnih služb in drugih soglasodajalcev, ki v mnenju niso navedena, pa so potrebna skladno z gradbeno in drugo zakonodajo, ki ureja takšno gradnjo.

6. Veljavnost mnenja je **dve leti** oziroma do sprememb veljavnega OPN.

Obrazložitev

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da se projektna dokumentacija (PZI) nanaša na vzdrževalna dela v javno korist – **NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A, parc. št. 466, 721, 732/1, 732/2, vse v k. o. 38 – GRAD vse v k. o. 38 – GRAD.**

Glede na zgoraj ugotovljena dejstva Občina Grad **izdaja pozitivno mnenje** k projektni dokumentaciji **PZI: NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A, parc. št. 466, 721, 732/1, 732/2, vse v k. o. 38 – GRAD vse v k. o. 38 – GRAD,** št. 83108A, oktober 2025, projektanta Geoinženiring d.o.o., Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana, ki urejajo priključevanje objekta na občinsko GJI oz. poseganje v varovalni pas GJI.

To mnenje velja za obdobje iz 6. točke tega soglasja.

Izdaja mnenja je skladno s 44. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) takse prosta.

Postopek vodil: Tatjana Grah, dipl. upr. ved,
višja svetovalka za okolje in prostor

Vročiti:

1. **Vlagatelj** *(priporočeno)*

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

GEOINŽENIRING d.o.o.
17-11-2025 996 2312

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure
naslov	Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
št. mnenja	35508-8007/2025-2
datum	12.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Jožef Lebar, dipl. inž. grad. Višji svetovalec
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Anton Kustec, univ. dipl. inž. grad. Sekretar Vodja sektorja območja Mure
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 16 Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Načrt sanacije plazu (IZN) Grad 52a na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 - Grad**
kratek opis gradnje	Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine ca. 12 m. Predvidena sanacija obsega: stabilizacija pobočja z armirano betonskim podpornim zidom tipa L, stabilizacijo pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju, izravnava terena in delna zamenjava materiala.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	83108A
datum izdelave	Oktober 2025
projektant (naziv družbe)	Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Na **erozijskem in plazljivem** območju je **prepovedano** izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, poseganje v prostor, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča, sprožilo gibanje hribin in ogrozilo stabilnost zemljišča oziroma, pospeševalo erozijo in oblikovanje hudournikov. Prav tako je prepovedano odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje gradbenih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom. (87. in 88. člen ZV-1). 2. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim večji možni meri **zmanjšan hipni odtok padavinskih voda** z urbanih površin (92.čl. ZV-1), kar pomeni, da je treba predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih voda v površinske odvodnike. 3. Zaledne vode iz predvidenega objekta je kontrolirano odvajati na rob območja plazu, kjer se lahko razpršeno razlivajo oz. po potrebi zadržujejo. 4. Vsa dela in projektne rešitve v zvezi s temeljenjem in odvajanjem padavinskih voda predmetnega objekta se morajo pred izvedbo predhodno potrditi in izvesti po navodilih in pod nadzorom pooblaščenega inženirja – geomehanika. 5. V vode je **prepovedano** izlivati, odlagati ali odmetavati odkopne ali odpadne materiale, odpadke ter druge snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje

	in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave (68.čl. ZV-1). 6. Odlaganje **odpadkov** na vodnih ali priobalnih zemljiščih in v vode je prepovedano. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti. (5., 68. in 84. člen ZV-1). 7. V času gradnje je investitor dolžen zagotoviti vse potrebne varnostne **ukrepe** in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke. (5., 68., 84. in 86. Čl. ZV-1)
pogoji za uporabo objekta	–

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor Občina Grad je preko pooblaščenca dne 13.10.2025 podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti sanacije plazu Grad 52a na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 - Grad, z vidika upravljanja z vodami. K vlogi je priložil IZN izdelovalca Geoinženiring d.o.o. številka 83108A z datumom oktober 2025, pooblastilo za zastopanje št. 430-11/2025-6 z dne 11.6.2025, geološko geotehnično poročilo, izdelovalca Geoinženiring d.o.o. številka 83108Č z datumom november 2024, V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. DRSV, Sektor območja Mure, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-1639/2025-2 z dne 2.7.2025. Predmet vloge je sanacija plazu Grad 52a na parcelah 466, 721, 732/1, 732/2 vse k.o. 38 – Grad. Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Severno od plazovitega pobočja stoji stanovanjska hiša, ki je na svojem severnem delu povezana s podpornim zidom dolžine ca. 12 m. Predvidena sanacija obsega: stabilizacija pobočja z armirano betonskim podpornim zidom tipa L, stabilizacijo pobočja z drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju, izravnava terena in delna zamenjava materiala. Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster (Atlas voda) je bilo ugotovljeno, da se predmetni plaz nahaja na ogroženem (erozijsko) območju, kjer so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi in je pri gradnji upoštevati določila 87. člena ZV-1 in na ogroženem (plazljivem) območju, kjer je predvidena srednja in velika verjetnost pojavljanja plazov in je pri gradnji upoštevati določila 88. člena ZV-1. Predvideni objekt se ne nahaja na priobalnem in vodnem zemljišču, poplavnem območju, niti na vodovarstvenem območju. Vsa dela in projektne rešitve v zvezi s temeljenjem in odvajanjem padavinskih in zalednih voda predmetnega objekta se morajo pred izvedbo predhodno potrditi in izvesti po navodilih in pod nadzorom pooblaščenega inženirja – geomehanika. Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Vročiti:
- Pooblaščenec - osebno

Vložiti:
- Vodna knjiga -ePošta

VODOVOD SISTEMA B d.o.o.
Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Številka: VSB25_PV348/1
Datum: 13.11.2025

NAROČNIK: **Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **OBČINA GRAD, GRAD 172, 9264 GRAD**

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 25.9.2025 kot upravljalec vodovoda izdajamo

POZITIVNO MNENJE

za objekt **Načrt sanacije plazu (IZN) Grad 52a,** na parc. št. **466, 721, 732/1, 732/2** k.o. **GRAD**, št. DPP projekta 83108A, izdelan JUNIJ 2025 , ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

1. Investitor je dolžan pred pričetkom del pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju gradnje in naročiti zakoličbo vodovoda.
2. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
3. Pri srečevanju in križanju vodovoda, mora biti vertikalni odmik najmanj 0,5 m, horizontalni odmik pa v skladu z zahtevami Tehničnega pravilnika.
4. Križanja in zahtevani odmiki od vodovodnega omrežja morajo biti prikazani in razvidni v DGD dokumentaciji.
5. Predvideti je potrebno ustrezno zaščito vodovodnih cevi in vodovodne armature.
6. Dela v območju vodovoda je potrebno izvajati pazljivo in pod nadzorom upravljavca vodovoda, da ne pride do poškodb vodovodnih cevi in armature.
7. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost zakoličbe vodovoda in podatkov GJI preveriti z ročno sondažo.
8. Vse stroške v zvezi z zaščito, zavarovanjem pred poškodbami ali morebitna popravila vodovoda prevzema investitor.
9. V kolikor pride do premestitve vodovoda, vodovodne armature ali dopolnilne opreme je potrebno dopolniti katastrski posnetek.
10. Vse posege na vodovodu lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.
11. Upravljavec si pridržuje pravico do eventualnih sprememb in dodatnih tehničnih in finančnih zahtev iz tega mnenja.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravil/a:
Referentka soglasij
Sara Sukič

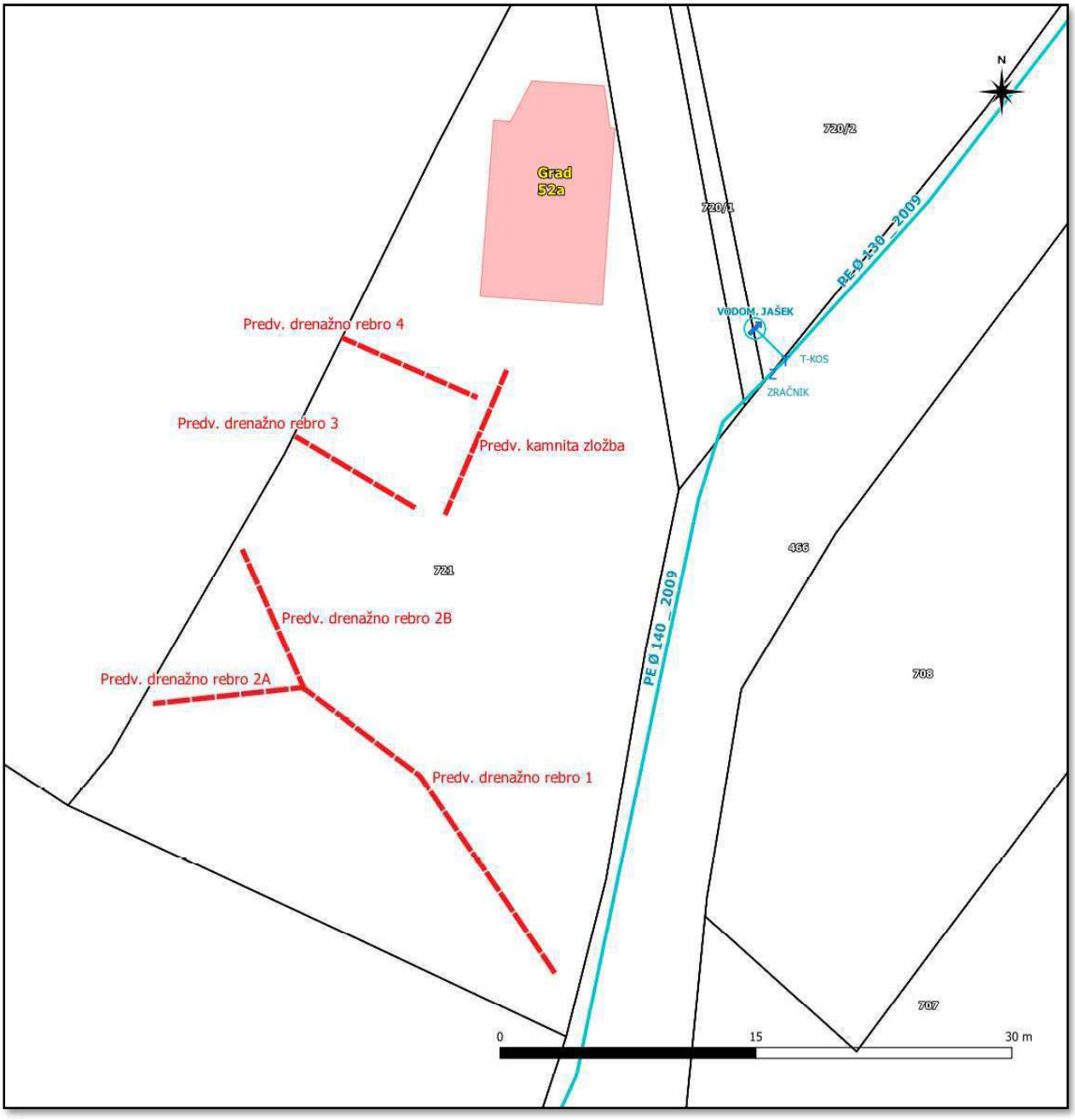
JAVNO PODJETJE
VODOVOD SISTEMA B d.o.o.
Trg zmage 5
Murska Sobota
-1-

Po pooblastilu:
Vodja referata za soglasja
Jelko Gomboc

Poslano po pošti naslovniku:
- Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

Priloga:

- Situacija vodovoda



PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv	**Mnenje o skladnosti gradnje z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Občina Grad**
naslov	**Grad 172, 9264 Grad**
št. mnenja	**351-115/2026-5**
datum	**21.07.2026**
predpis oz. podlaga za mnenje	**42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19)**
postopek vodil	**Mag.Tatjana Kerčmar, univ.dipl.inž.arh., občinska urbanistka**
podpis	MAG. TATJANA KERČMAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA* ZAPS 1427
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Marjeta Geld, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva ul. 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**NAČRT SANACIJE PLAZU (IZN) GRAD 52A**
kratek opis gradnje	**Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Sanacija plazu se bo izvedla z drenažnimi rebri , kamnito zložbo, kamnito peto in zagatno steno.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**83108A_2**
datum izdelave	**Julij 2026**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

	☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☒	Obrazložitev

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

MNENJE O SKLADNOSTI GRADNJE Z OBČINSKIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Strokovne in pravne podlage:
- 42. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22- ZZNŠPP),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19).

Investitor 1	OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad
Investitor 2	
Pooblaščenec	Geoinženiring d.o.o.
Naziv gradnje	NAČRT SANACIJE PLAZU DOLNJI SLAVEČI 128(130)
Podatki o zemljišču (parcele / k.o.)	parc. št. 721, 732/1, 732/2, 466 in 734 vse v k. o. 38 – GRAD
Projektna dokumentacija:	
- Vrsta dokumentacije	IZN (PZI)
- Podatki o projektantu	Geoinženiring d.o.o.
- Številka in datum projekta	83108A_2, julij 2026
- Vrsta gradnje	Vzdrževalna dela v javno korist
- Klasifikacija po CC-SI	CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (objekti za zadrževanje plazov) Manj zahteven objekt

1. Prostorski akt na podlagi katerega se ureja prostor:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grad, (Uradne objave občine Grad, št. 5/17, 5/19) - v nadaljevanju: OPN

2. Splošni podatki o območju posega:

Območje gradbene parcele

Oznaka EUP	GRD-22
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	A (Površine razpršene poselitve), K2 (druga kmetijska zemljišča)

3. Opis skladnosti s prostorskim aktom:

Pogoji iz OPN	Podatki /ugotovitve iz dokumentacije	Skladnost
1. Enote urejanja prostora in namenska raba		
50. - 52. člen	*Površine, ki so namenjene poselitvi - površine razpršene poselitve (A) in druga kmetijska zemljišča (K2).* Zemljišča predvidenih posegov se nahajajo na površinah razpršene poselitve (A) in druga kmetijska zemljišča (K2).	**Skladno**

2. Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)		
54. člen	*Na celotnem območju, ki se ureja s tem OPN, so dopustne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter*	**Skladno**

(vrste dopustnih posegov) 90. člen (podrobna merila in pogoji za območje A) 102. člen (podrobna merila in pogoji za območje drugih kmetijskih zemljišč)	*postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s PRILOGO 1 tega akta.* *Dopustni objekti (90. člen):* *- objekti in naprave za potrebe okoljske infrastrukture* *- nezahtevni in enostavni objekti po Prilogi 1* *Dopustni objekti in posegi (102. člen):* *- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami* *- nezahtevni in enostavni objekti po Prilogi 1* Predvidena so drenažna rebra z odvodnjavanjem, kamnita zložba, kamnita peta in zagatna stena za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki spadajo med objekte za zadrževanje plazov oz. okoljsko infrastrukturo ter posege za ureditve varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.	
61. člen (oblikovanje okolice objektov, zasaditve in urejanja odprtih površin)	*Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah se ohranjajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz.preglednosti.* *Višinske razlike je dovoljeno urejati s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1.5 m in sicer le v primerih, ko niso možna druga zavarovanje brežin. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo ali ko je to v nasprotju s celostno zasnovo objekta in območja.* *Urejanje zelenih površin in krajinskih ureditev v sklopu drugih namenskih rab se izvaja ob upoštevanju: značilnosti terena, rastiščnih pogojev, osončenosti, oblikovne skladnosti z okolico, programsko usklajenostjo, glede na skupine uporabnikov prostora in zahteve iz področnih predpisov.* Po izvedbi posegov bo celotno pobočje reliefno urejeno, očiščeno in zatravljeno.	**Skladno**
62. člen (priključevanje objektov na GJI in GJD)	*Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI se izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.* Predvideni posegi se nahajajo v varovalnih pasovih električnega, telekomunikacijskega in vodovodnega omrežja ter občinske cestne infrasturkture. Pridobiti je potrebno soglasja pristojnih služb.	**Skladno ob pozitivnih pridobljenih soglasjih upravljavcev**
63. člen (gradnja in ureditev cestnega omrežja)	*Dovoze in priključke na cestno mrežo je obvezno urediti tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost v prometu. Za vse nove ureditve in posege je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca cestne infrastrukture.* *Za vsak poseg ali drugo ureditev v varovalni pas ceste je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.* Pridobiti je potrebno mnenje pristojnega upravljavca.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju upravljavca**
68. člen (gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)	*Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati varovalne pasove elektro energetskih objektov. Upoštevati je potrebno področne predpise in projektne pogoje upravljavca.*	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju upravljavca**

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

	Predvideni posegi se nahajajo v varovalnih pasovih električnega omrežja. Upoštevati je potrebno področne predpise, projektne pogoje upravljavca in pridobiti soglasje pristojne službe.	
72. člen (varstvo kulturne dediščine)	Predvideni objekt se ne nahaja v območju varovanem po predpisih o varstvu kulturne dediščine.	/
73. člen (ohranjanje narave)	*Za posege na območju z naravovarstvenim statusom je potrebno v skladu s področnimi predpisi pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.* Pridobiti je potrebno mnenje pristojne službe.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju pristojne službe**
74. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)	*Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.* *Na erozijskih območjih zahtevnejših zaščitnih ukrepov, na žariščih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih je za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je potrebno pridobiti geološko mnenje.* *Na plazljivih območjih lastnik zemljišča ali drug uporabnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.* Predvidena novogradnja se nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitni ukrepi. Pridobiti je potrebno soglasje pristojne službe.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju pristojne službe**
76. člen (območja varstva pred plazovi)	*Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug uporabnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se sproščalo gibanje hribin ali ogrozila stabilnost zemljišča.* *Niso dovoljeni posegi, ki bi:* - *Zadrževali vodo z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi pospešili zamakanje zemljišč* - *Povzročili dvig podzemne vode* - *Izvajali zemeljska dela, ki dodatno obremenjuje podnožje zemljišča* - *Krčiti in obnavljati gozdne sestoje ter grmovno vegetacijo, ki pospešuje plazenje zemljišč* *Za vse posege na plazovitih območjih je treba pridobiti mnenje pristojnih služb.* Predvidena novogradnja se nahaja na plazovitem območju. Pridobiti je potrebno soglasje pristojne službe.	**Skladno ob pozitivno pridobljenem soglasju pristojne službe**
81. člen (varstvo tal)	*Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal. Humus se uporabi za zunanjo ureditev znotraj pripadajočih zemljiščih parcel ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. V primeru onesnaženih tal z nevarnimi snovmi se zemljino odlaga na ustrezno deponijo, skladno s predpisi, ki urejajo to področje.*	**Skladno**

OBČINA GRAD
Grad 172, 9264 Grad
T: 02 551 88 80
E: tajnistvo@obcina-grad.si
www.obcina-grad.si

	Pri izkopu bo humusni sloj deponiran ločeno od nerodovitnih tal. Po sanaciji se bo ponovno vgradil na brežine.	

OBRAZLOŽITEV

Načrtovana gradnja je skladna z določili izvedbenega prostorskega akta ob pozitivno pridobljenih mnenjih in upoštevanju vseh navedenih določil OPN.

Glede na zgoraj ugotovljena dejstva Občina Grad izdaja pozitivno mnenje za NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52A na zemljiščih parc.št. 721, 732/1, 732/2, 466 in 734 vse v k. o. 38 k.o. Grad.

Skladno s četrto tč. 43. člena Gradbenega zakona (GZ1) (Uradni list RS, št. 199/21) se izda mnenje o skladnosti z veljavnim prostorskim aktom Občine Grad.

Izdaja mnenja je skladno z 44. členom 43. člena Gradbenega zakona (GZ1) (Uradni list RS, št. 199/21) takse prosta.

To mnenje velja dve (2) leti od njegove izdaje oz. manj v primeru sprememb prostorskega akta.

Pripravila in potrdila občinska urbanistka:

Mag. Tatjana Kerčmar, u.d.i.a.

MAG. TATJANA KERČMAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1427

VROČITI:
- vlagatelju

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO MARIBOR, d.d.
naslov	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
št. mnenja	1599128 (4002-2061/2026)
datum	28. 7. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Flavio Dotto, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor območne enote: Uroš Kolarič, dipl. inž. el.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA GRAD
naslov ali poslovni naslov družbe	GRAD 172, 9264 GRAD

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	GEOINŽENIRING D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SANACIJA PLAZU
kratek opis gradnje	Katastrska občina: 38 - GRAD Parcelne številke: 466, 721, 732/1, 732/2

	Številka Projektnih pogojev: 1543512

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	83108A_2, NAČRT SANACIJE PLAZU GRAD 52a
datum izdelave	julij 2026
projektant (naziv družbe)	GEOINŽENIRING D.O.O., DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
[X]	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
[ ]	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati: Izdane Projektne pogoje št. 1543512 z dne 8. 7. 2025. Vsa križanja in približevanja objekta k obstoječim elektroenergetskim vodom in napravam morajo biti v dokumentaciji PZI ustrezno detajlno obdelana z vsemi pripadajočimi prerezi, iz katerih bo razvidno izpolnjevanje zahtev glede varnostnih višin, razdalj in oddaljenosti.
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO MARIBOR, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	

☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐	Priloga

Poslano:
- GEOINŽENIRING D.O.O., DIMIČEVA ULICA 14, 1000 LJUBLJANA

VODOVOD SISTEMA B d.o.o.
Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Številka: VSB25_PV348/2
Datum: 5.8.2026

NAROČNIK: **Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **OBČINA GRAD, GRAD 172, 9264 GRAD**

Na vlogo naročnika, ki smo jo prejeli dne 17.7.2026 kot upravljalec vodovoda izdajamo

POZITIVNO MNENJE

za objekt **Načrt sanacije plazu (IZN) Grad 52a,** na parc. št. **466, 721, 732/1, 732/2** k.o. **GRAD**, št. IZN projekta 83108A_2, izdelan JULIJ 2026 , ki ga je izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

1. Investitor je dolžan pred pričetkom del pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju gradnje in naročiti zakoličbo vodovoda.
2. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
3. Pri srečevanju in križanju vodovoda, mora biti vertikalni odmik najmanj 0,5 m, horizontalni odmik pa v skladu z zahtevami Tehničnega pravilnika.
4. Obstoječi vodovodni cevovod PE Φ140 se obnovi in zamenja s cevovodom PE Φ125 v zaščitni cevi dimenzije Φ200.
5. Obstoječi zračnik se zamenja z novim v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
6. Križanja in zahtevani odmiki od vodovodnega omrežja morajo biti prikazani in razvidni v DGD dokumentaciji.
7. Predvideti je potrebno ustrezno zaščito vodovodnih cevi in vodovodne armature.
8. Dela v območju vodovoda je potrebno izvajati pazljivo in pod nadzorom upravljavca vodovoda, da ne pride do poškodb vodovodnih cevi in armature.
9. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost zakoličbe vodovoda in podatkov GJI preveriti z ročno sondažo.
10. Vse stroške v zvezi z zaščito, zavarovanjem pred poškodbami ali morebitna popravila vodovoda prevzema investitor.
11. V kolikor pride do premestitve vodovoda, vodovodne armature ali dopolnilne opreme je potrebno dopolniti katastrski posnetek.
12. Vse posege na vodovodu lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.
13. Upravljavec si pridržuje pravico do eventualnih sprememb in dodatnih tehničnih in finančnih zahtev iz tega mnenja.
14. Z dnem izdaje tega pozitivnega mnenja preneha veljavnost izdanega mnenja št. VSB25_PV348/1, z dne 13.11.2025.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravil/a:
Referentka soglasij
Sara Sukič

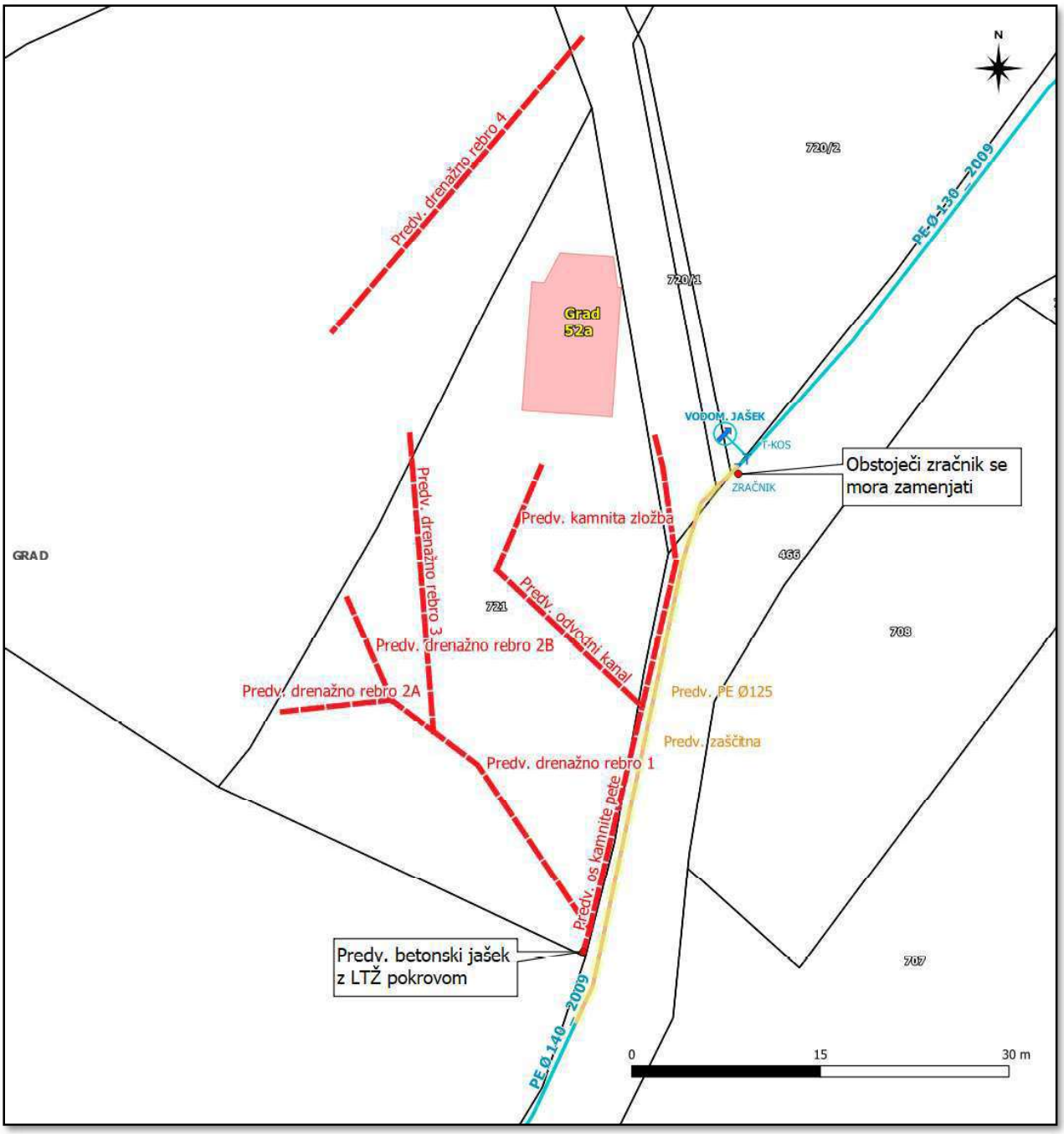
JAVNO PODJETJE VODOVOD SISTEMA B d.o.o. Trg zmage 5 Murska Sobota -1-

Po pooblastilu:
Vodja referata za soglasja
Jelko Gomboc

VODOVOD SISTEMA B d.o.o.
Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Poslano po pošti naslovniku:
- Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana

Priloga:
- Situacija vodovoda



PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE št. 335-2026_MN**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**RUNETEC d.o.o.**
naslov	**Leskoškova cesta 6, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**335-2026_MN**
datum	**13.08.2026**
predpis oz. podlaga za mnenje	**42., 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (UL RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (UL RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDO-10)**
postopek vodil	**Simon Hönn**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Dražen Kocijan
podpis	RUNETEC ruralne omrežne tehnologije, d.o.o.

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA GRAD**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Grad 172, 9264 Grad**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Geoinženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Dimičeva 14, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Načrt sanacije plazu (IZN) Grad 52a**
kratek opis gradnje	**Na plazovitem območju na naslovu Grad 52a v Občini Grad se je na vznožju brežine v bližini stanovanjske hiše, zaradi povečane namočenosti terena plazenje pospešilo. Sanacija plazu se bo izvedla z drenažnimi rebri, kamnito zložbo, kamnito peto in zagatno steno**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**83108A_2**
datum izdelave	**julij 2026**
projektant (naziv družbe)	**Geoinženiring d.o.o.**

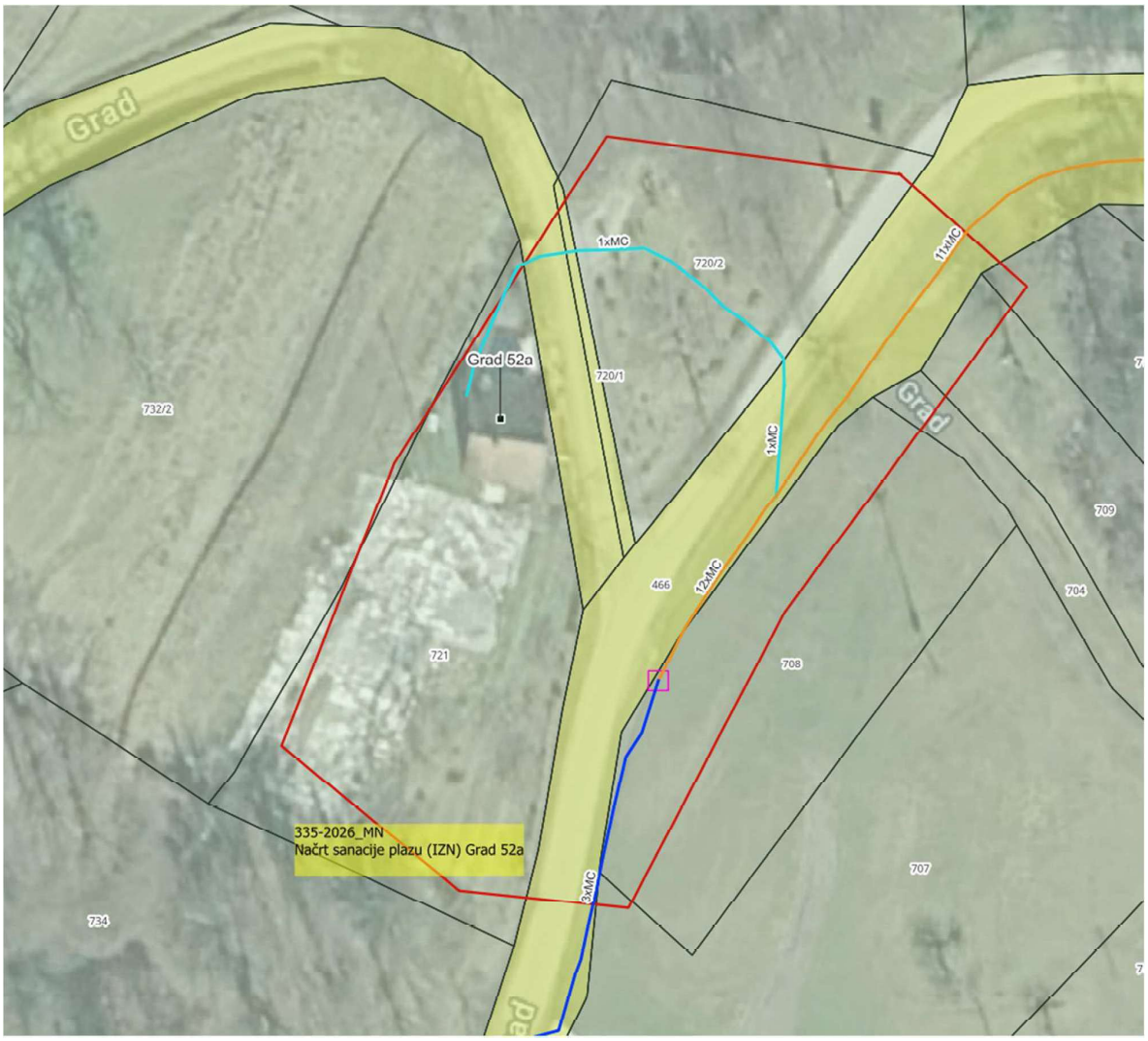
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	V obravnavanem območju poteka obstoječe TK omrežje. V primeru potrebe po zaščiti ali prestavitvi TK omrežja, je potrebno v sodelovanju s predstavnikom RUNE Enia d.o.o. izdelati tehnično rešitev, oziroma projekt, dela se izvede pod nadzorom predstavnika RUNE Enia. Približevanja in križanja TK omrežja s komunalnimi vodi je treba v projektu obdelati skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami, v splošnem znaša minimalna razdalja pri približevanju oz. vzporednem poteku 0,5 m, vertikalni odmik pri križanju pa vsaj 0,3 m. Križanje se lahko izvede pod kotom 90°, oz. ne manj kot 45°, predstavnik lastnika TK omrežja, lahko glede na dejanski potek tras TK vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oz. prestavitve TK vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
pogoji za izvajanje gradnje	V primeru posega v varovalni pas TK voda, je pred pričetkom del potrebno obstoječe TK vode zakoličiti (naročilo poslati na: zakolicbe@ruralnetwork.eu) in zagotoviti RUNE nadzor pri gradbenih delih v bližini TK omrežja. Morebitne poškodbe TK omrežja in naprav je potrebno javiti na noc-enia@ruralnetwork.eu , tel: 01 235 55 10, stroški poškodb bremenijo investitorja predmetnih del. POSEBNO: Morebiten strošek prestavitve je na strani investitorja. Mnenje velja eno leto od dneva izdaje
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA		
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)		.
	☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA		
	☒	Situacijski prikaz poteka obstoječih TK vodov


Grad
1xMC
720/2
11xMC
Grad 52a
720/1
732/2
1xMC
Grad
709
466
12xMC
704
721
708
335-2026_MN
Načrt sanacije plazu (IZN) Grad 52a
3xMC
707
734

T.1 TEHNIČNI OPISI IN IZRAČUNI

T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T TEHNIČNI DEL

T.1 TEHNIČNI OPISI IN IZRAČUNI 1
1 OSNOVE ZA PROJEKT SANACIJE 3
2 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE 3
3 POVZETEK GEOLOŠKO GEOTEHNIČNEGA POROČILA 3
4 OBSTOJEČE STANJE 4
5 SANACIJSKI UKREPI 4
5.1 Splošno 4
5.2 Prvotni in dodatni ukrepi sanacije 5
5.2.1 Kamnita drenažna rebra 6
5.2.2 Kamnita zložba 6
5.2.3 Kamnita peta 7
5.2.4 Zagatna stena 8
5.2.5 Delna zamenjava materiala in ureditev terena 9
5.2.6 Ureditev obcestnega jarka 9
6 OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI 10
6.1 Elektroenergetsko omrežje 10
6.2 Vodovodno omrežje 10
6.2.1 Obnova in zaščita vodovoda 10
6.3 Telekomunikacijsko omrežje 11
7 POSEG NA SOSEDNJE PARCELE 11
8 MATERIALI 11
9 TEHNOLOGIJA GRADNJE 12
10 SPLOŠNI OMILITVENI UKREPI 13
11 NAVODILA ZA VARNO DELO 14
11.1 Varnostni ukrepi pri transportnih delih 14
11.2 Naloge odgovorne osebe na gradbišču 14
11.3 Osebna varovalna oprema 14
12 ZAKLJUČEK 15

1 OSNOVE ZA PROJEKT SANACIJE

V občini Grad se je v času avgustovskih neurij v letu 2023 na območju parcel 721 in 732/2 k.o. 38 Grad ob stanovanjski objektu na naslovu Grad 52a sprožil plaz. Plazenje je deformiralo površje zemljišč.

Leta 2024 je po naročilu občine Grad (št. pogodbe: 430-1/2024-8) podjetje Geoinženiring d.o.o. v skladu s projektno nalogo opravilo geološko-geomehanske raziskave za potrebe sanacije obravnavanega plazovitega območja.

Na podlagi rezultatov in izsledkov preiskav je bilo izdelano geološko geotehnično poročilo z določitvijo geomehanskih parametrov in predlogi sanacije, na podlagi katerega je bil pripravljen načrt sanacije za fazo IZN, ki se je izdelal na podlagi naročila občine Grad (št. pogodbe 430-11/2025-7).

Na zemljiščih ob stanovanjskem objektu je prišlo do zdrsa zemeljskih mas. Izvesti je potrebno stabilizacijo plazišča in ureditev odvodnjavanja.

Sanacijski ukrepi iz prvotne dokumentacije (83108A, oktober 2025) so bili projektirani glede na terenske razmere, določene tekom terenskega ogled in raziskav v času pomladi in poletja leta 2024. V času do sanacije ter tekom začetka same sanacije (poletje 2026) pa smo na podlagi spremenjenih razmer na terenu (poslabšanje stabilnostnega stanja labilnih delov na obravnavanem območju) in dodatnega bolj podrobnega pregleda območja sanacije predvideli dodatne sanacijske ukrepe, ki so poleg že prvotno predvidenih, predstavljeni in obrazloženi v predmetni dokumentaciji.

2 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

- Geološko geotehnično poročilo »Sanacija plazu »Grad 52a««, projektant Geoinženiring d.o.o.; št. elaborata 82845Č, november 2024

Gradbena dela bodo vzdrževalna dela v javno korist.

3 POVZETEK GEOLOŠKO GEOTEHNIČNEGA POROČILA

Obravnavano območje leži v občini Grad v naselju Grad. Raziskovano območje predstavlja relativno strmo pobočje (naklon do ca. 34°) poraščeno s travo in sadnim drevjem.

Na podlagi OKG list Goričko in Leibnitz obravnavano območje sestavljajo pliocenski sedimenti, in sicer sedimenti spodnjega pliocena – pont (Pl_1) in srednjega pliocena (Pl_2). Ti sedimenti so si med seboj zelo podobni. Prevladujejo drobno, srednje in grobo zrnati peski z vložki proda. Mestoma se pojavlja tudi peščena glina.

Na območju plazu pod nivojem terena nastopa do globine ca. 2,8–3,6 m srednje do visoko plastična glina do melj težkognetne do trdne konsistence (SiH-ClH). Pod glinasto-meljnim slojem do končne globine raziskovanja nastopajo gosti do zelo gosti meljasto-peščeni sloji z vložki meljastega proda (siSa) in preperelega laporovca. Mestoma nastopa pod glinasto-meljnim slojem ca. 0,8 m debel sloj meljastega peska v rahlem stanju (siSa (ra)).

V času izvedbe terenskih raziskav nismo zaznali podzemne vode.

V spodnji preglednici povzemamo karakteristične vrednosti geomehanskih parametrov značilnih slojev, ki so bili določeni na podlagi geomehanskih preiskav in retrospektivne stabilnostne analize.

Material	Opis materiala	Prost. teža [kN/m³]	Enoosna tlačna trdnost [kPa]	Strižne karakt.		Modul stisljivosti E_{oed} [MPa]
				φ [°]	c [kPa]	
SiH-ClH	melji in gline, tgn-trd. kons.	18	150	27	12	5
siSa (ra)	zameljen pesek - rahel	20	-	28	0	8
siSa	zameljen pesek – gost do zelo gost	20	-	39	0	20

4 OBSTOJEČE STANJE

Do plazenja je verjetno prišlo zaradi kombinacije strmega pobočja in namočenosti terena ter posledičnega zmanjšanja odpornosti tal.

Na terenu je bilo vidnih več odlomnih robov na pobočju južno od stanovanjske hiše. Najbolj zgornji odlomni rob plazu je visok ca. 2 m in dolg ca. 35 m. Nižje po pobočju navzdol sta vidna dva krajša sekundarna odlomna robova, dolžine ca. 12–15 m. Skupna dolžina plazu znaša ca. 20 m. Zaradi plazenja je vidno premaknjeno tudi sadno drevje. Območje med koncem plazu in lokalno cesto ocenjujemo, da gre za labilno (vidni so nagnjeni stebri ograje ter nagnjena drevesa – priloga fotodokumentacija). Prav tako ocenjujemo kot labilno območje severno od stanovanjske hiše na meji med parcelama št. 732/2 in 721 (vidno nakazovanje premikov vkopa za hišo – priloga fotodokumentacija).

Plaz bi ob ponovni sprožitvi zaradi premika zemeljskih mas navzdol ogrozil lokalno cesto, prav tako pa bi ob lateralnem in višinskem razširjanju še bolj ogrozil bližnjo stanovanjsko hišo in gospodarsko infrastrukturo. Prav tako je zaradi deformiranosti terena preprečena učinkovita raba zemljišča (nasad sadnega drevja). Zaradi tega je po naši oceni potrebno izvesti sanacijo plazu.

Fotografije s terena, kjer so prikazane razmere na območju plazu v različnih časovnih obdobjih so prikazane v prilogi T.1.3 Fotodokumentacija.

5 SANACIJSKI UKREPI

5.1 Splošno

Vzrok zdrsa oz. plazenja predstavljata kombinacija strmine pobočja in povečanja neugodnih vplivov – vodnih pritiskov (hidrostatiskih obremenitev pobočja – zaradi zvišanja nivoja podzemne vode kot posledica obilnih padavin) ter posledično zmanjšanje odporov oz. strižne trdnosti (predvsem deleža kohezije) kot posledica namočenosti terena. Osnovno rešitev tako v osnovi predstavlja kombinacija ukrepov, s katerimi se bo znižal nivo hidrostatskih obremenitev pobočij in lokalnih podpornih ukrepov.

Priporočamo, da se predlagana sanacijska dela izvaja v čim bolj sušnih letnih obdobjih – odsvetujemo pa izvedbo v zelo mokrih obdobjih posebno še v času močnejšega deževja.

Med gradnjo je obvezen stalni geološki in geomehanski nadzor.

5.2 Prvotni in dodatni ukrepi sanacije

Sanacija predvideva kombinacijo ukrepov, in sicer:

- stabilizacija dela brežine v bližini stanovanjske hiše s kamnito betonsko zložbo z zaledno drenažo in ureditvijo naklona pobočja za in pred zložbo,
- stabilizacija južnega in SZ dela pobočja s štirimi (4) kamnitimi drenažnimi rebri za znižanje nivoja vode oz. pornih pritiskov v pobočju, za lažji pretok vode s pobočja in za izboljšavo povprečnih trenjskih lastnosti tal na pobočju zaradi zamenjave materiala,
- ureditev drenaže v zaledju stanovanjske hiše z enim (1) kamnitim drenažnim rebrom, ter izvedba zagatne stene za sanacijo stabilnostno labilnega dela vkopa za stanovanjsko hišo ter ureditev dostopne potke za hišo
- izvedba kamnite pete ob lokalni cesti za stabilizacijo labilnega dela pobočja pod zgoraj ležečim plazom

Sanacijska dela so predvidena na parcelah: 721, 732/1, 732/2, 466 in 734 vse k.o. Grad (38).

V prvotni projektni dokumentaciji (83108A, oktober 2025) so bili predvideni naslednji sanacijski ukrepi:

- pet (5) drenažnih reber (rebra 1, 2A, 2B, 3 in 4) na pobočju,
- kamnita zložba

V spodnjih alinejah podajamo obrazložitve dodatnih in deloma spremenjenih sanacijskih ukrepov, ki so se v predmetni dokumentaciji predvideli in so v nadaljnjih poglavjih bolj podrobno (tehnično) opisani. Terenske razmere v različnih časovnih obdobjih na območju sanacije so prikazane tudi v fotodokumentaciji v prilogi T.1.3.

- delna sprememba geometrije drenažnih reber. V času ogleda terena ob začetku sanacijskih del poleti 2026 smo se (tudi ob predlogu glede tehnične izvedbe na terenu s strani izvajalca del) za zagotavljanje bolj optimalnega delovanja drenažnih reber odločili, da se drenažni rebri 3 in 4 (dolžine 12 m in 10 m), ki potekata približno prečno na pobočje odstranita ter nadomestita z enim novim drenažnim rebrom (rebro 3) dolžine 30 m, ki poteka približno v smeri sever - jug.

- ob ponovnem podrobnem pregledu situacije sanacije območja v času pred sanacijo poleti 2026 predlagamo dodatno izvedbo drenažnega rebra (rebro 4) dolžine ca. 29 m v zaledju za hišo, ki bo zagotovilo drenažo v območju SZ od stanovanjske hiše na naslovu Grad 52a.

- v zaledju stanovanjske hiše na naslovu Grad 52a dodatno predlagamo izvedbo zagatne stene, s katero bi se saniral lokalno labilen teren, ki je bil zaznan že pomladi leta 2024, vendar so se do poletja leta 2026 stabilnostne razmere labilnega terena še poslabšale. Z zagatno steno bi omogočili tudi ureditev predhodno obstoječe dostopne potke nazaj v prvotno stanje, ki jo lastnik stanovanjske hiše potrebuje za košnjo trave.

- za stabilizacijo labilnega spodnjega dela pobočja (parcela št. 721), ki je bil že zaznan ob prvem ogledu terena spomladi leta 2024 pod izrivnim robom plazu, predlagamo izvedbo kamnite pete na vznožju brežine ob lokalni cesti. Stabilnostno stanje labilnega dela pobočja je bilo ob ponovnem ogledu terena pred začetkom sanacije poleti 2026 vidno poslabšano (kar je opazil tudi lastnik parcele št. 721). Za določitev sestave tal na območju poteka kamnite pete se je v času začetka sanacijskih del poleti 2026 izvedel sondažni razkop.

- za ureditev terase na zgornjem delu pobočja, na območju parcele št. 721 smo se tik pred začetkom sanacijskih del poleti 2026, tudi na podlagi predlogov ostalih udeležencev pri sanaciji plazu, odločili za delno zamenjavo splazelega materiala z boljšim zrnatim materialom. Z zamenjavo materiala se bodo izboljšale tudi globalne stabilnostne razmere na območju zamenjave materiala.

5.2.1 Kamnita drenažna rebra

Na pobočju ter na območju v zaledju stanovanjske hiše se za znižanje nivoja vode izvede skupno pet (5) kamnitih drenažnih reber. Drenažno rebro 1 na južnem delu pobočja bo predvidene dolžine cca. 25 m. Nanj se bosta na zgornjem delu pobočja priključili dve drenažni rebri (drenažni rebri 2A in 2B) vsaka dolžine cca. 10 m. Od severnega proti južnem delu pobočja se izvede drenažno rebro 3 (dolžine 30 m), ki se priključi na drenažno rebro 1. Drenažno rebro 1 se preko cevi in drenažne plasti, ki se jo izvede na stiku kamnite pete in rebra, naveže na peto.

Na območju parcele št. 732/2 se za namen dreniranja zaledja stanovanjske hiše predvidi eno (1) kamnito drenažno rebro (drenažno rebro 4) dolžine ca. 29 m. Drenažno cev v rebru se predvidoma priključi na cevni prepust (DN 300), ki poteka ob javni poti JP 698281.

Izkop reber se izvede v naklonu 3:1 z uporabo sistema razpiranja (tipska jeklena razpora) od nižje točke proti višji. Na površju se izvede širok izkop globine ca. 1 m v naklonu 2:1. Izkopi potekajo v zaporednih kampadah, izkop naslednje se prične šele po izvedbi rebra v predhodni kampadi. Rebra se izvede do globine 4 m oziroma tako, da dno rebra sega vsaj 0,5 m v sloj zameljenega peska v gostem do zelo gostem gostotnem stanju (siSa). Tla mora prevzeti geomehanski nadzor. Na dnu reber (širina 1,0 m) se položi ca. 25 cm debel sloj podložnega betona (C16/20) ter vanj položi drenažna cev DN 160 mm oz. 250 mm (2/3 perforacija), ki se jo obsuje s filtrsko plastjo (16/32 mm) v debelini 30 cm. Filtrsko plast se ovije v filtrski geosintetik. Material za zasip cevi mora biti vodoodporen ter brez finih frakcij, prahu. Preko filtrske plasti se izvede kamnito rebro z zasipom iz lomljenca 0–600 mm. Kamne je potrebno čim bolj utrjevati, da se doseže čim boljša zaklinjenost. Na vrhu lomljenega kamna se napravi izravnava z nekoherentnim materialom 0/125 mm, sledi ločilni geosintetik in cca. 1 m debelo zasutje z materialom iz izkopa s humuziranjem in zatravitvijo.

Globino drenažnega rebra naj se proti koncu prilagodi glede na možnost izvedbe navezave na kamnito peto oziroma iztoka vode v cevni prepust.

Na dno drenažnih reber 1, 3 in 4 se položi drenažno cev DN 250 mm (2/3 perforacija). Na dno drenažnih reber 2A in 2B se položi drenažno cev DN 160 mm (2/3 perforacija).

Drenažna rebra 2A, 2B in 3 se navežejo na drenažno rebro 1 preko revizijskih betonskih jaškov D=80 cm (RJ01 in RJ02), položenih na podložni beton, debeline ca. 20 cm.

Ob koncu se celotno pobočje reliefno uredi (ublaži naklone) in razgrne plodno zemljino oz. zahumuzira. Prav tako se zahumuzura območje posega v zaledju stanovanjske hiše. Po izvedbi je potrebno površine očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

Betonske jaške naj se izdela na podložnem betonu.

Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo. Del materiala, ki se bo uporabil za zasip, se začasno odloži v bližino izkopa, vendar ne v bližini stojnih mest NN nadzemnih vodov ter pod vodniki nadzemnega elektroenergetskega omrežja.

Pri izkopu naj se humusni sloj, ki se bo po sanaciji ponovno vgradil na brežine, deponira ločeno od nerodovitnih tal.

Vsi stiki ločilnega in filtrnega geosintetika se izvedejo s prekrivanjem.

5.2.2 Kamnita zložba

Oporna kamnita zložba bo zagotavljala podporni ukrep nestabilne brežine, omogočila bo dreniranje zalednih voda ter pomagala ublažiti strme naklone na pobočjih nad in pod konstrukcijo.

Kamnita zložba je predvidene dolžine cca. 12,5 m in doseže svetlo višino 1,5 m ter celotno višino cca. 4,1 m (celotna višina se prilagaja terenu). Zasnovana je kot kamnita težnostna konstrukcija v sestavi 70 % kamni / 30 % beton. Začasni izkop se izvaja v naklonu 3:1, po kampadah dolžine ca. 4 m. Pri izkopu naj se brežine v sloju siSa (ra) ščiti

z brizganim betonom. Konstrukcija se gradi sproti v suhem vremenu (po potrebi zaščita pred padavinami – pokrivanje s PVC folijo). Naklon zaledne strani konstrukcije je 3:1, naklon lica pa 3:2.

Za izvedbo kamnite zložbe naj se uredi dobro utrjen delovni plato.

Pri izkopu naj se humusni sloj, ki se bo po sanaciji ponovno vgradil na brežine, deponira ločeno od nerodovitnih tal.

Temelj iz cementnega betona C25/30 debeline 50 cm in širino 1,9 m ter v prečni smeri nagnjeno osnovno ploskvijo 11° (1:5) naj sega vsaj 0,5 m globoko v sloj zameljenega peska v gostem do zelo gostem gostotnem stanju (siSa). Tla mora prevzeti geomehanski nadzor. Pod temeljem kamnite zložbe mora na planumu temeljnih tal (siSa) zbitost dosegati E_{vd} > 40 MPa. V primeru, da zahtevana zbitost ni dosežena naj se izvede zamenjava materiala s tamponskim nasutjem, ki naj se ga sproti utrjuje po plasteh do zbitosti E_{vd} > 40 MPa. Za izravnavo terena naj se pred temeljenjem položi plast podložnega betona C16/20. V spodnjo cono temelja se položi armaturno mrežo (npr. Q335).

Zložba se na vrhu zaključi z betonsko izravnavo debeline 25 cm (C25/30), na katero se pritrdi varovalna ograja s horizontalnimi polnili višine 1,0 m. Površina izravnave je nagnjena proti zaledni tlakovani muldi (sklon 4 %).

Za odvodnjavanje prostih talnih vod se na notranjo stran kamnite betonske zložbe na vgrajenih 20 cm podložnega betona položi drenažna trdostenska cev DN 200 mm. Cev je položena pod naklonom in speljana proti revizijskemu jašku RJ03 (D = 80 cm). Ob zaledni strani kamnite zložbe je potrebno po celotni dolžini in višini izdelati drenažni zasip širine ca. 0,2–0,5 m. Za drenažnim zasipom naj se po celotni dolžini in višini položi filtrni geosintetik. V zaledju vrha kamnite zložbe se vgradi tlakovano muldo (na podložnem betonu C16/20), širine 0,5 m in globine 15 cm z navezavo na revizijski jašek RJ03 (D = 80 cm).

Od revizijskega jaška RJ03 predlagamo, da se voda po odvodnem kanalu (polna cev DN 250 mm) odvede po pobočju navzdol proti cesti, kjer se preko cevi in drenažne plasti, ki se jo izvede na stiku kamnite pete in odvodnega kanala, naveže na peto. Na območju odvodnega kanala naj se zaradi strmega naklona padca terena postavi tudi kaskadni revizijski jašek D = 80 cm (KRJ01).

Pri izvedbi odvodnega kanala (po detajlu) naj se predvidi varovanje izkopa z uporabo sistema razpiranja ali pa naj se izkopi uredijo v ustrezno varnem naklonu. Izkope naj se izvaja po zaporednih kampadah. Brežine izkopa odvodnega kanala je obvezno varovati v primeru prisotnosti osebe v kanalu ne glede na globino izkopa.

5.2.3 Kamnita peta

Za stabilizacijo in dodatno drenažo labilnega dela pobočja pod zgoraj ležečim plazom se vzdolž lokalne ceste LC 197191 ob obcestnem jarku izvede kamnito peto dolžine ca. 37 m. Dno pete naj sega 1,0 m pod nivo cestišča lokalne ceste LC 197191 na območju gradnje, prav tako pa naj dno pete na spodnji strani sega vsaj 0,5 m v sloj siSa. Tla naj prevzame geomehanski nadzor. Globina pete bo znašala do ca. 3,5 m, ki se bo ob izvedbi ustrezno prilagajala. V dnu je peta široka 1,0 m. Izkop pete naj se izvede v naklonu 2:1 po zaporednih kampadah dolžine do 3 m, izkop naslednje kampade se prične šele po izvedbi pete v predhodni kampadi. Izkop naj se varuje z opažem (tipska jeklena razpora) ter po potrebi z zabitimi tirnicami oz. jeklenimi profili dolžine ca. 6 m ustreznega prereza. Tirnice oz. jekleni profili naj se izvedejo na način, da se jih lahko izvleče in prestavi na naslednjo kampado.

Kamnito peto se izvede s kamni v betonu v razmerju 80 % kamni / 20 % beton. V dnu pete se na notranjo stran na podložni beton (C16/20) debeline vsaj 15 cm položi drenažno cev DN 250 (2/3 perforacija), ki se jo obsuje še z drenažnim zasipom granulacije 16/32 mm v debelini vsaj 20 cm nad temenom cevi. Drenažni zasip se ovije s filtrskim geosintetikom. Vzdolžni sklon cevi je vsaj 1 %. Na notranji strani kamnite pete se po celotni dolžini in višini pete izvede drenažno plast (granulacije 16/32) debeline minimalno 30 cm, ki naj bo povezana z drenažnim nasutjem okoli drenažne cevi. Drenažni zasip se ovije s filtrskim geosintetikom. Vrh kamnite pete se zasuje z materialom iz izkopa. Območje se zahumuzira in zatravi.

Prednje lice kamnite pete se prilagodi tako, da znaša največja svetla višina 1,5 m. Fuge med kamni na sprednjem licu kamnite pete naj se ozelenijo, tako da bo izpolnjen pogoj ozelenitve konstrukcije.

Drenažna voda se po drenažni cevi DN 250 mm v kamniti peti steka do revizijskega jaška RJ04 (D = 80 cm), položenega na podložnem betonu C16/20, debeline ca. 20 cm, ki se nahaja na južnem koncu kamnite pete. Od betonskega jaška RJ04 dalje predlagamo, da se drenažna voda po odvodnem kanalu odvaja po polni cevi PVC DN 250 mm vzdolž odvodnega jarka ob lokalni cesti. Skladno s sklonom cevi v odvodnem kanalu in njegovo globino se na določeni razdalji uredi iztok v urejen obcestni odvodni jarek.

Pri izvedbi odvodnega kanala (po detajlu) naj se predvidi varovanje izkopa z uporabo sistema razpiranja ali pa naj se izkopi uredijo v ustrezno varnem naklonu. Izkope naj se izvaja po zaporednih kampadah. Brežine izkopa odvodnega kanala je obvezno varovati v primeru prisotnosti osebe v kanalu ne glede na globino izkopa.

Po drenažnem sistemu se bodo praviloma precejale sorazmerno majhne količine vode, saj je osnovni namen drenažnih reber zmanjšanje pornih pritiskov (tlakov v vodi) na območju porušne ploskve in ne odvajanje večjih količin vode kot so npr. meteorne vode. Posledično ocenjujemo, da z iztokom drenažne vode iz drenažnih reber, kamnite zložbe in kamnite pete v obcestni jarek oz. cevni prepust ne bomo poslabšali drenažnih razmer lokalne ceste 197191 in javne poti 698281. Zaradi smeri padca naklona pobočja, vode s pobočja odtekajo v omenjen obcestni jarek tudi brez dodatnih ukrepov (obstoječe stanje).

Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo. Del materiala, ki se bo uporabil za zasip, se začasno odloži v bližini izkopa, vendar ne v bližini stojnih mest NN nadzemnih vodov ter pod vodniki nadzemnega elektroenergetskega omrežja.

Pri izkopu naj se humusni sloj, ki se bo po sanaciji ponovno vgradil na brežine, deponira ločeno od nerodovitnih tal.

Na območju gradnje kamnite pete potekajo podzemni vodi, in sicer elektroenergetski vod in vodovod. Potek kamnite pete naj se ustrezno prilagaja, tako da bo zagotovljen ustrezen odmik od podzemnih vodov. Pred izvedbo kamnite pete naj se zagotovi točna zakoličba podzemnih vodov, prav tako pa naj se zemeljska dela izvajajo pod nadzorom upravljalcev omenjenih vodov (Elektro Maribor d.d. in Vodovod sistema B d.o.o.).

Na območju izvedbe odvodnega kanala od jaška RJ04 dalje prav tako v bližini potekajo podzemni vodi, in sicer elektroenergetski vod, vodovod in telekomunikacijski vod. Potek odvodnega kanala naj se ustrezno prilagaja, tako da bo zagotovljen ustrezen odmik od podzemnih vodov. Pred izvedbo odvodnega kanala naj se zagotovi točna zakoličba podzemnih vodov, prav tako pa naj se zemeljska dela izvajajo pod nadzorom upravljalcev omenjenih vodov (Elektro Maribor d.d., Vodovod sistema B d.o.o. in Runetec d.o.o.). S posebno pozornostjo naj se zemeljska dela izvajajo tudi na delu trase odvodnega kanala, kjer traso kanala prečka daljnovod.

Po izvedbi je potrebno površine očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

5.2.4 Zagatna stena

V zaledju stanovanjske hiše na naslovu Grad 52a naj se za sanacijo lokalno labilnega terena (vidno nakazovanje premikov pri vkopu dostopne potke in rahlo nagnjeni stebri ograje – priloga fotodokumentacija), ter za ureditev dostopne potke za hišo v prvotno stanje izvede zagatna stena (zabite tirnice/jekleni profili). Stena poteka približno po meji med parcelama št. 732/2 in 721. Točen potek trase stene se prilagodi razmeram na terenu.

Izvede se vrsta 16 zabitih jeklenih tirnic (s protikorozijsko zaščito; npr. tip S49) ali primerljivih jeklenih profilov (npr. HEM profili, tip HEM 140) dolžine 6 m. Osna razdalja med tirnicami/jeklenimi profili naj bo 1,0 m.

Po vgradnji jeklenih tirnic/jeklenih profilov se teren postopoma odkopava do globine ca. 2,0 m in zalaga z lesenimi plohi (uporablja naj se obstojen les). Izkop naj se izvaja po kampadah in varuje z opažem. Lesene tramove je potrebno zagozditi med jeklene tirnice/jeklene profile. Višina zabitih tirnic/profilov naj se ujema z obstoječim terenom.

Na območju izvedbe zagatne stene poteka daljnovod, zato naj se izvedba zagatne stene izvaja pod nadzorom upravljalca daljnovoda (Elektro Maribor d.d.). Prav tako v bližini zagatne stene poteka podzemni telekomunikacijski vod, zato naj se vod pred izvedbo del zakoliči in pri izvedbi zagatne stene zagotovi ustrezen odmik oziroma zaščita voda (izvedba zagatne stene pod nadzorom upravljalca voda RUNE enia d.o.o.).

5.2.5 Delna zamenjava materiala in ureditev terena

Splazeli material na pobočju se deloma odstrani in odpelje na trajno deponijo. Za zamenjavo splazelega materiala in ureditev brežin ter terase na obravnavanem pobočju naj se vgradi zrnat material iz drobljenih kamnitih zrn frakcije 0/63 z utrjevanjem po plasteh in stopničenjem. Zamenjava materiala naj se izvede na območju pobočja južno od kamnite zložbe. V spodnjem delu območja zamenjave materiala naj se izvede izkop do ca. 3 m oziroma tako, da bo peta območja zamenjave materiala segala v sloj peska (siSa). Zamenjavo materiala naj se izvaja pod geomehanskim nadzorom. Z zamenjavo materiala se bodo strižne karakteristike tal na območju zamenjave izboljšale, s tem pa se bo prispevalo k izboljšanju stabilnosti pobočja.

Teren nad kamnito zložbo ter teren na južnem delu pobočja se uredi v naklonu ca. 1:2 z izvedbo vmesne terase širine ca. 3 m pri vrhu pobočja.

Teren tik ob spodnji strani kamnite zložbe se uredi v ravnini širine ca. 1 m. Na tem delu naj se posadi ustrezna vegetacija (npr. grmičevje, …), tako da bo izpolnjen pogoj ozelenitve konstrukcije. Po pobočju navzdol se teren uredi v naklonu ca. 1:2.

Ob koncu se na pobočju razgrne plodno zemljino oz. zahumuzira. Po izvedbi je potrebno površine očistiti in zatraviti. Vsi morebitni gradbiščni dostopi se po izvedbi vseh del rekultivirajo.

Izkop se izvaja strojno z delnim odvozom materiala na deponijo. Del materiala, ki se bo uporabil za zasip, se začasno odloži v bližino izkopa, vendar ne v bližini stojnih mest NN nadzemnih vodov ter pod vodniki nadzemnega elektroenergetskega omrežja.

Pri izkopu naj se humusni sloj, ki se bo po sanaciji ponovno vgradil na brežine, deponira ločeno od nerodovitnih tal.

Morebitne poškodbe in poslabšanje stanja prometnih površin kot posledica sanacije plazu se po koncu gradnje sanirajo na stroške izvajalca del. Med gradnjo se naj vozišče čisti sproti.

5.2.6 Ureditev obcestnega jarka

Predlagamo, da se obcestni jarek (severno od LC 197191) očisti (odstrani vegetacijo). Jarek naj se uredi z skladno s Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2), in sicer naj se ga uredi do globine 1 m in širine dna do 0,4 m z vzdolžnim nagibom dna 0,5 %. Naklon brežin naj se uredi v naklonu 1:1,5. Dno in brežine jarka naj se zatravi. Jarek naj se uredi na vplivnem območju predvidenega iztoka drenažnih vod. Pri izvedbi ureditve naj se upošteva v bližini prisotno podzemno elektroenergetsko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje ter naj se gradbena dela izvaja v skladu z navodili njihovih upravljalcev oziroma pod njihovim nadzorom.

6 OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI

6.1 Elektroenergetsko omrežje

Na območju sanacije plazu potekata nadzemni in podzemni NN vodi (T-584 Grad Bežan). Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljalca elektroenergetskega omrežja (Elektro Maribor). Prav tako je potrebno sporočiti lokacijo gradnje in datum začetka gradnje. Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Maribor d.d. Projektni pogoji so priloženi projektni dokumentaciji.

Na območju gradnje kamnite pete poteka NN podzemni vod, ki ga je med gradbenimi deli – v kolikor je potrebno – potrebno ustrezno zaščititi. Zaščita naj se izvede z vgradnjo vodov v plastične energetske cevi ustreznega premera in po potrebi z obbetoniranjem.

Vrsta in način zaščite se določita na podlagi točne trase vodov ter pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Maribor d.d.

Če izvajalec pri zemeljskih delih naleti na preostalo obstoječo komunalno infrastrukturo, se obvesti pristojnega upravljalca in po potrebi vod prestavi oziroma zaščiti.

6.2 Vodovodno omrežje

Na območju sanacije plazu poteka vodovodno omrežje, ki ga upravlja Javno podjetje VODOVOD SISTEMA B. Vodovodno omrežje poteka vzdolž obcestnega jarka pri lokalni cesti 197191.

Investitor mora pred pričetkom del pismeno obvestiti upravljalca vodovodnega omrežja o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju vodovoda in naročiti zakoličbo poteka omrežja. Zakoličbo vodovoda je treba preveriti z ročno sondažo pred začetkom izvedbe gradbenih del.

Pri izvedbi iztoka vode v obcestni jarek se mora zagotoviti vertikalni odmik od vodovoda najmanj 0,5 m, horizontalni odmik pa vsaj 1,5 m od oboda vodovodne cevi.

Gradbena dela v območju vodovoda se mora izvajati posebej pazljivo in pod nadzorom upravljalca vodovoda. Po potrebi naj se zagotovi ustrezno zaščito vodovodnih cevi in vodovodne armature v skladu z navodili upravljalca vodovoda.

6.2.1 Obnova in zaščita vodovoda

Zaradi izvedbe kamnite pete na zaščitnem območju vodovoda bo potrebno izvesti delno obnovo in zaščito vodovodnega cevovoda skladno z zahtevami upravljalca vodovoda (Vodovod sistema B d.o.o.). Na dolžini ca. 45 m ob lokalni cesti se obstoječa vodovodna cev PE Φ140 zamenja s cevjo PE Φ125 v zaščitni cevi Φ200. Prav tako je potrebno zamenjati tudi obstoječi zračnik.

Izvedba zaščite vodovoda naj se izvaja skladno z navodili in pod nadzorom upravljalca vodovoda. Prav tako naj se pri delih na vodovodu upošteva v bližini prisotno podzemno elektroenergetsko omrežje, katerega upravljalec je podjetje Elektro Maribor d.d.

6.3 Telekomunikacijsko omrežje

Na območju izvedbe zagatne stene ter na območju izvedbe odvodnega kanala ob lokalni cesti LC 197191 poteka podzemno telekomunikacijsko (TK) omrežje. Upravljalec TK omrežja na območju zagatne stene je RUNE enia d.o.o., na območju TK omrežja ob lokalni cesti pa Runetec d.o.o.

Pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti upravljalca omrežja. Prav tako je treba sporočiti lokacijo gradnje in datum začetka gradnje. Ob gradnji naj se zagotovi ustrezna zaščita vodov v skladu z navodili upravljalcev posameznega voda omrežja.

7 POSEG NA SOSEDNJE PARCELE

Večina zemeljskih del se bo izvedla na parcelah št. 721 in 732/2, obe k.o. Grad, ki sta v zasebni lasti (721 – g. Nikolaj Drečnik in ga. Elizabeta Drečnik; 732/2 – g. Alojz Ficko in ga. Regina Ficko). Za izvedbo iztoka vode v obcestni jarek in njegovo ureditev se bodo gradbena dela izvajala na parceli št. 466 k.o. Grad, ki je v lasti občine Grad. Za izvedbo iztoka vode v prepust ob javni poti JP 698281 se bodo gradbena dela izvajala na parceli št. 732/1 k.o. Grad, ki je v lasti občine Grad. Za izvedbo odvodnega kanala ob lokalni cesti se bodo gradbena dela izvajala na parceli št. 734 k.o. Grad.

Pred izvedbo gradbenih del za namen sanacije plazu je potrebno pridobiti soglasje lastnikov parcel, na katerih se bodo dela izvajala.

8 MATERIALI

KAMNITO DRENAŽNO REBRO:

Kamnit material v drenažnih rebrih in kamniti peti:

- drobljenec dolomita ali apnenca (GM, GW ali GP),
- granulacijska sestava 0/600 mm (brez delcev glinene frakcije)
- največ 5 % zrn do 0,063 mm
- brez grud gline

Drenažni zasipi:

- prodni ali gruščni zasip granulacijskega intervala 16/32 mm.

Ločilni/filtrni geosintetik:

- Natezna trdnost 14 kN/m (obe smeri),
- Raztezek pri izkoriščeni obremenitvi do 20 % (obe smeri).

Beton:

- Podložni beton: C 16/20

KAMNITA OPORNA ZLOŽBA:

Beton – lastnosti v skladu s SIST EN 206:2013 in 1026:2016:

Podložni beton: C 16/20

Temelj: C 25/30 XC2, PV-I, Cl 0,2, Dmax=32, S4

Polnilni beton: C25/30 XD1, XF2, PV-II, Cl 0,2, Dmax=22, S4

Izravnava na vrhu zložbe: C25/30 XD1, XF2, PV-II, Cl 0,2, Dmax=22, S4

Jeklo za armiranje – lastnosti v skladu s SIST EN 1992-1-1 in 10080:2005:

Armaturna mreža: B500 B

Zaščitna plast betona: 4-5 cm

Lomljenec v kamniti težnostni konstrukciji:

Zmrzlinsko odporen kamen nepravilnih oblik, velikosti blokov 30–70 cm. Kamni morajo biti brez prašnih in finih delcev oziroma rastlinskih delcev.

9 TEHNOLOGIJA GRADNJE

Osnovna faznost del je sledeča:

1. Izvedba kamnite pete (po kampadah!)
2. Odstranitev splazelega materiala po posameznih fazah skladno z fazo izvedbe sanacijskih ukrepov
3. Priprava dostopnih poti in delovnega platoja za izvedbo kamnite zložbe
4. Izvedba drenažnega rebra 3
5. Izvedba kamnite zložbe
6. Izvedba zamenjave materiala na južnem delu pobočja
7. Izvedba kamnitih drenažnih reber na južnem delu pobočja
8. Izvedba kamnitega drenažnega rebra v zaledju stanovanjske hiše
9. Izvedba zagatne stene

Pri zemeljskih delih (izkopi, temeljenje) je obvezen geotehnični in projektantski nadzor, ki bo določal točne lokacije drenažnih reber, globino temelja kamnite zložbe, dolžino kampad in podobno.

V kolikor je mogoče, naj se izkopi izvajajo v suhem vremenu.

A) Oporna kamnito betonska zložba se izvaja v glavnih fazah:

1. faza: Kampadni izkop za izvedbo kamnite zložbe po kampadah v predpisanih dolžinah

   K izkopu sosednje kampade se pristopi po izgradnji kamnite zložbe na predhodni

   kampadi. Brežine v nekoherentnih rahlih slojih naj se ščitijo s cementnim pobrizgom. Položi naj se tudi revizijski jašek.

2. faza: Zagotovitev ustrezne zbitosti temeljnih tal

3. faza: Izvedba opaža in temelja. V spodnjo cono temelja se naj položi armaturno mrežo (npr. Q335)

4. faza: V svež beton temelja se polagajo kamni in gradi zložba v razmerju 70 % kamni / 30 % beton.

   Kamni velikosti 30–70 cm se vgrajujejo z dobrim medsebojnim zaklinjenjem in so 100 % obliti z

   betonom. Na vidni strani se fuge poglobijo za cca 10 cm in naknadno zapolnijo s cementno malto.

Na zaledni strani se položi podložni beton, vzdolžna drenaža in izvaja sprotno zasuvanje. Položi se filtrski geosintetik po zaledni brežini kamnite zložbe

10. faza: Izvedba krone – izravnava vrhe zložbe
11. Pritrditev pocinkane ali lesene ograje višine 1,0 m na vrh zložbe.

B) drenažna rebra se izvajajo v naslednjih fazah:

B.1 Lociranje drenažnih reber.

B.2 Izkop za posamezna drenažna rebra in izvedba drenažnih reber od nižje točke proti višji – k izkopu za naslednje drenažno rebro se pristopi po izvedbi zasipa predhodnega rebra.

Nalaganje in sprotni odvoz odvečnega materiala na deponijo. Položijo se revizijski jaški in izvedejo iztoki v jašek

B.3 Vgraditev površinskega sloja nekoherentnega materiala, komprimiranje po plasteh.

B.4 Humusiranje in površinska utrditev brežine

B.6 Izvedba navezave drenažnega rebra na kamnito peto

C) kamnita peta se izvede v naslednjih fazah

C.1 Kampadni izkop (dolžina kampad 3 m) in zaščita izkopa z opažem ter po potrebi z zabitimi tirnicami in izvedba kamnite pete ter revizijskega jaška. K izkopu naslednje kampade se pristopi po končani izvedbi pete na predhodni kampadi. Nalagganje in sprotni odvoz odvečnega materiala na deponijo.

C.2 Izvedba odvodnega kanala in izpusta vode v obcestni jarek.

Odvoz materiala in deponijo naj zagotovi izvajalec. Vsa dela morajo biti izvedena v skladu s to dokumentacijo, tehnično pravilno ter v skladu s predpisi in standardi. Morebitna odstopanja od projekta se morajo reševati v dogovoru s geomehanikom, projektantom in nadzornim organom investitorja.

10 SPLOŠNI OMILITVENI UKREPI

V nadaljevanju so predstavljeni splošni ukrepi, ki se jih mora upoštevati v vseh fazah (načrtovanje, gradnja, obratovanje).

- za dostop strojev in opreme naj se v čim večji meri uporabljajo obstoječe poti, manipulativni prostor pa naj bo čim ožji,
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilcev olj) v tla,
- ob izkopu je potrebno zgornjo plast humusa deponirati na način, da bo možno s tem slojem ponovno pokriti površine, prizadete v času gradnje,
- v času gradnje in obratovanja bodo upoštevani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na erozijo, vode, na sam objekt in okolje,

- v času gradnje bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda in okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Pri gradnji se dela izvedejo na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podzemne vode ali v kanalizacijo. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- po končani gradnji se odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine se bo saniralo in povrnilo v prvotno stanje, kar pomeni nasuti rodovitno plast zemlje, zatraviti prizadete travniške površine (sejanje s senenim drobirjem s sosednjih travnikov).
- Z izkopano zemljino in ostalimi materiali ni dovoljeno zasipavati območja mlak in območij s stalno prisotno vodo (npr. večje depresije).

11 NAVODILA ZA VARNO DELO

Pred pričetkom del mora izvajalec sestaviti pisna navodila za izvajanje del, ki morajo vsebovati:

- obvestila delavcem v skladu s predpisom na področju varnosti in zdravja pri delu,
- navodila o ustreznem ravnanju z odpadki,
- navodila o ravnanju v primeru izrednih dogodkov ter navodila za prvo pomoč,

Navodila morajo biti zapisana jasno in razumljivo vsem zaposlenim.

11.1 Varnostni ukrepi pri transportnih delih

Vsa transportna sredstva smejo upravljati samo usposobljeni delavci. Pomožna navezovalna sredstva morajo biti atestirana in primerno izbrana za velikost elementov, ki se bodo prevažali. Nakladanje in razkladanje materiala se izvaja pod nadzorom voznika transportnega sredstva. V času izvajanja transportnih operacij se delavci, ki niso zadolženi za transportna dela ne smejo zadrževati v manevrskem in manipulacijskem prostoru naprave.

11.2 Naloge odgovorne osebe na gradbišču

Odgovorna oseba skrbi in je odgovorna, da delavci uporabljajo predpisana varovalna sredstva. Odgovorna oseba mora ob pojavih nepredvidenih nevarnosti ali nejasnosti dela takoj ustaviti in takoj o tem obvestiti svojega predpostavljenega, da se ukrene vse potrebno za zagotovitev varnega nadaljevanja del. Odgovorni vodja del bo moral pred pričetkom del preveriti, če je območje zavarovano, da ne pride do nesreče pri delu, ogrožanja varnosti mimoidočih in materialne škode na sosednjih objektih. Izvajanje ukrepov po Pravilniku o varstvu pri gradbenem delu bo neposredno nadzoroval vodja del.

11.3 Osebna varovalna oprema

Na gradbišču morajo biti v zadostnem številu na razpolago sledeča osebna varovalna sredstva:

- čevlji z gumijastim podplatom in zaščitno kapo,
- zaščitne čelade,
- zaščitne rokavice,
- zaščitne obleke,

- zaščitna očala,
- respiratorji za zaščito dihal,
- varnostni pasovi z varnostno vrvjo.

12 ZAKLJUČEK

Izvajalec del mora pred pričetkom del detajlno pregledati vso razpoložljivo dokumentacijo ter o nejasnostih in morebitnih napakah obvestiti projektanta. Za vse postopke, opremo, materiale in detajle, ki niso posebej navedeni, veljajo splošni in posebni pogoji investitorja ter ostale priznane tehnične norme, predpisi in standardi.

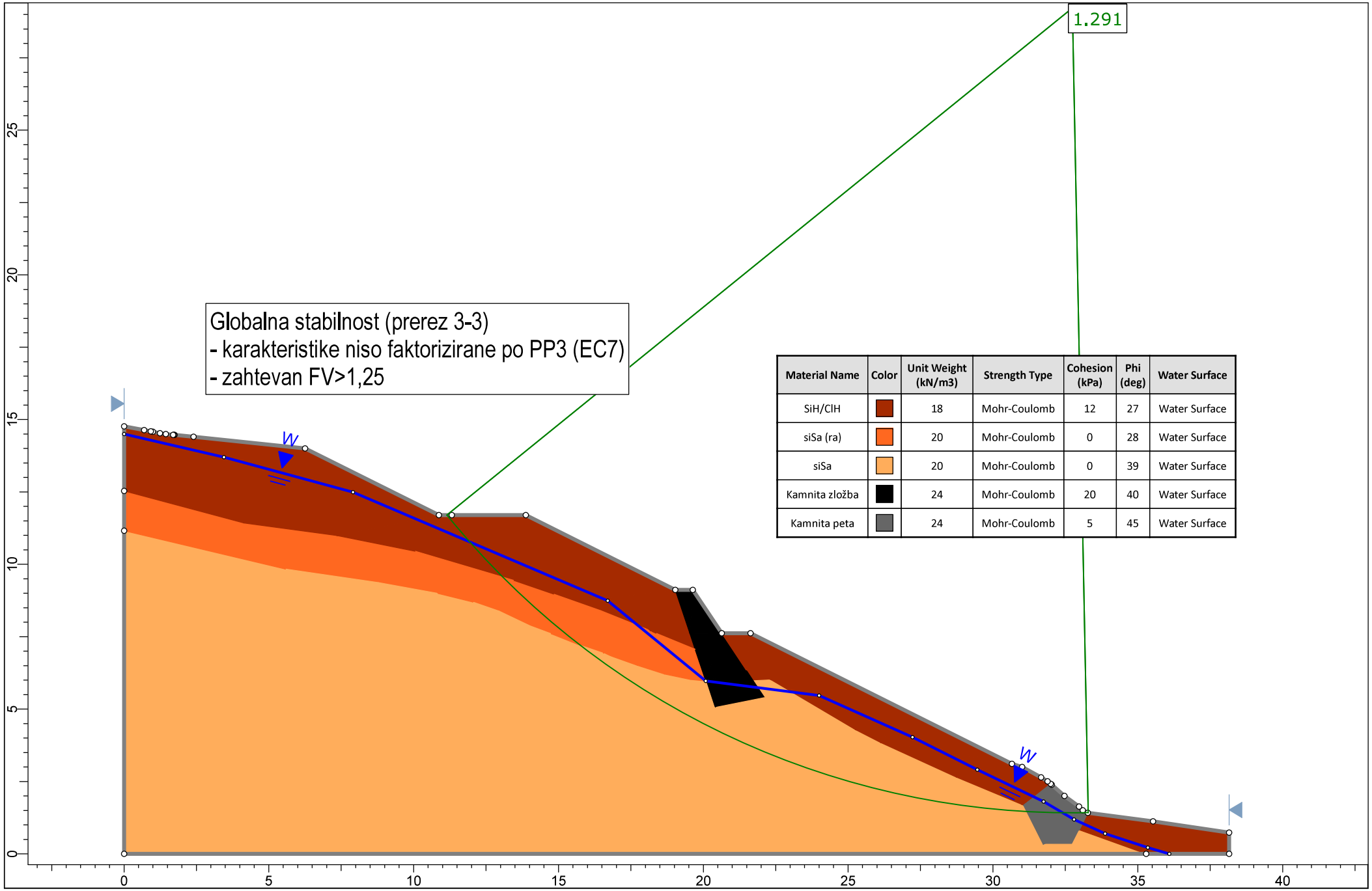
Pri gradnji je obvezen geotehnični in projektantski nadzor.

V Ljubljani, julij 2026, popravljeno po recenziji avgust 2026 Pripravil: Luka Križanič, mag.inž.geol.

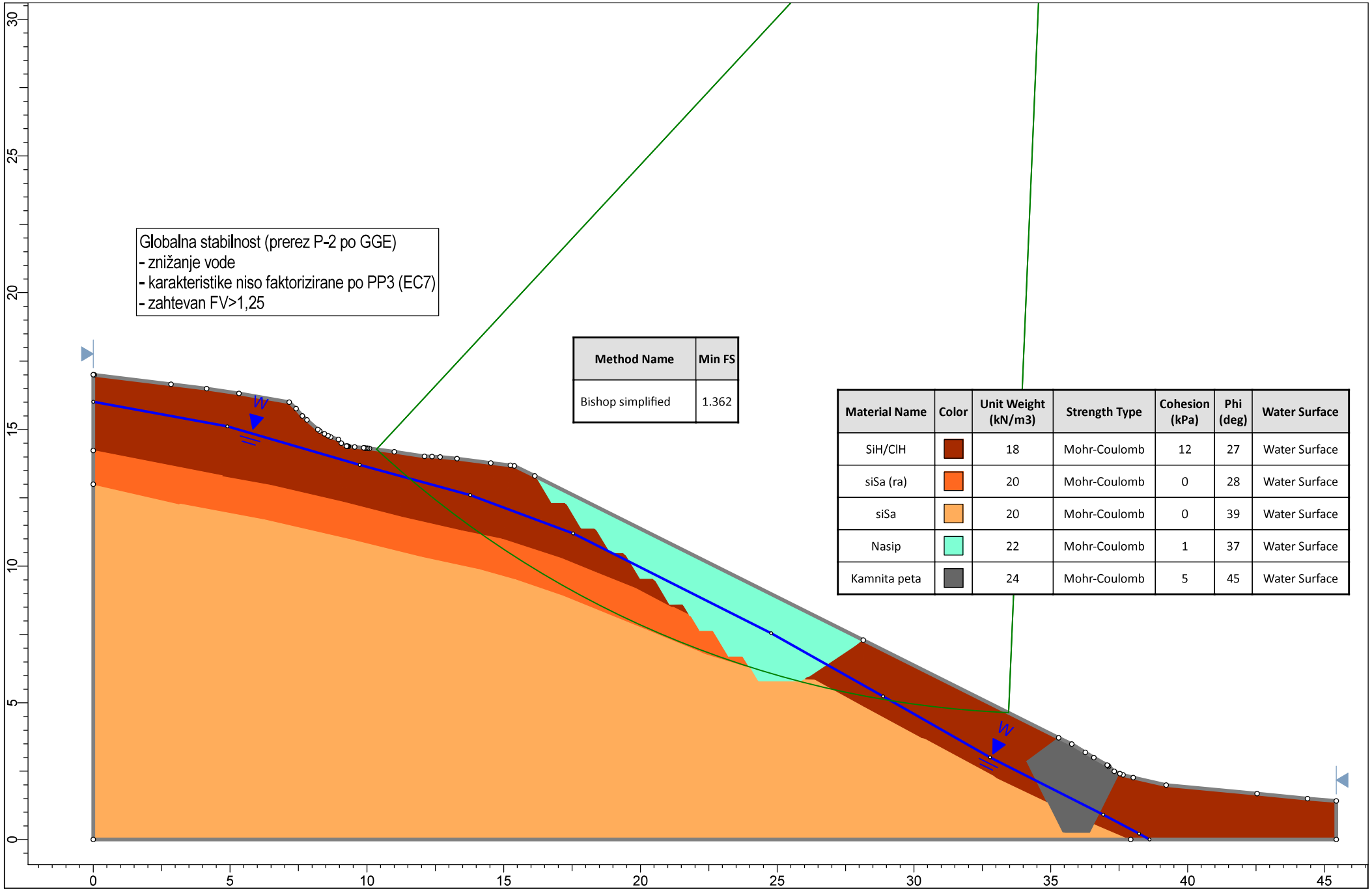
T.1.2. GEOMEHANSKI IZRAČUNI

Omenjeni ukrepi so potrjeni s stabilnostnimi analizami, ki so skladne s standardom SIST EN ISO 1997-PP3, z zahtevano minimalno stopnjo varnosti F = 1,25. Stabilnostna analiza je bila opravljena s programom Slide z uporabljenimi geomehanskimi parametri, ki so navedeni v poglavju 3.

Faktor varnosti na območju kamnite zložbe, drenažnih reber in kamnite pete ob znižanem nivoju vode kot posledica učinka sanacijskih ukrepov znaša F = 1,291. Na južnem delu pobočja, kjer sanacijski ukrep predstavljajo drenažna rebra, delna zamenjava materiala in kamnita peta, ob znižanem nivoju vode kot posledica učinka sanacijskih ukrepov znaša faktor varnosti F = 1,362. S tem je globalna stabilnost ustrezna.



Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
SiH/ClH		18	Mohr-Coulomb	12	27	Water Surface
siSa (ra)		20	Mohr-Coulomb	0	28	Water Surface
siSa		20	Mohr-Coulomb	0	39	Water Surface
Kamnita zložba		24	Mohr-Coulomb	20	40	Water Surface
Kamnita peta		24	Mohr-Coulomb	5	45	Water Surface



Method Name	Min FS
Bishop simplified	1.362

Material Name	Color	Unit Weight (kN/m3)	Strength Type	Cohesion (kPa)	Phi (deg)	Water Surface
SiH/ClH		18	Mohr-Coulomb	12	27	Water Surface
siSa (ra)		20	Mohr-Coulomb	0	28	Water Surface
siSa		20	Mohr-Coulomb	0	39	Water Surface
Nasip		22	Mohr-Coulomb	1	37	Water Surface
Kamnita peta		24	Mohr-Coulomb	5	45	Water Surface

T.1.3. FOTODOKUMENTACIJA

PRILOGA T.1.3: Fotodokumentacija razmer na plazu na naslovu Grad 52a v občini Grad



Slika 1: Območje kjer je predvidena zagatna stena (stabilnostno labilno območje v zaledju stanovanjske hiše). Vidno nakazovanje premikov pri vkopu ob dostopni potki. Prav tako je v ozadju viden rahlo nagnjen elektrovoden steber (slikano spomladi leta 2024)



Slika 2: Območje kjer je predvidena zagatna stena (stabilnostno labilno območje v zaledju stanovanjske hiše). Vidno nakazovanje premikov pri vkopu ob dostopni potki (slikano spomladi 2024).



Slika 3: Vidno stabilnostno labilno območje na vznožju brežine. Območje, kjer je predvidena kamnita peta (slikano z lokalne ceste spomladi leta 2024)



Slika 4: Vidno stabilnostno labilno območje na vznožju brežine (južni del brežine). Območje, kjer je predvidena kamnita peta (slikano z lokalne ceste spomladi leta 2024)



Slika 5: Pogled na severni del labilnega vznožja pobočja (vidno nagnjeno drevje ob cesti)**.** Območje, kjer je predvidena kamnita peta (slikano z javne poti spomladi leta 2024)



Slika 6: Pogled na južni del labilnega vznožja pobočja**.** Območje, kjer je predvidena kamnita peta (slikano z lokalne ceste poleti leta 2026)



Slika 7: Pogled proti severnemu delu labilnega vznožja pobočja. Območje, kjer je predvidena kamnita peta (slikano z lokalne ceste poleti leta 2026).

G RISBE

G RISBE

G.1	Pregledna situacija	M 1:500	1 list
G.2	Tloris in zakoličbeni načrt	M 1:200	1 list
G.3	Vzdolžni prerezi drenažnih reber	M 1:100	4 listi
G.4	Prečni prerez kamnite zložbe in kamnite pete	M 1:50	1 list
G.5	Vzdolžni prerez kamnite zložbe, kamnite pete in odvodnega kanala	M 1:50/100	3 listi
G.6	Detajlni prikazi	M 1:50/25	2 lista

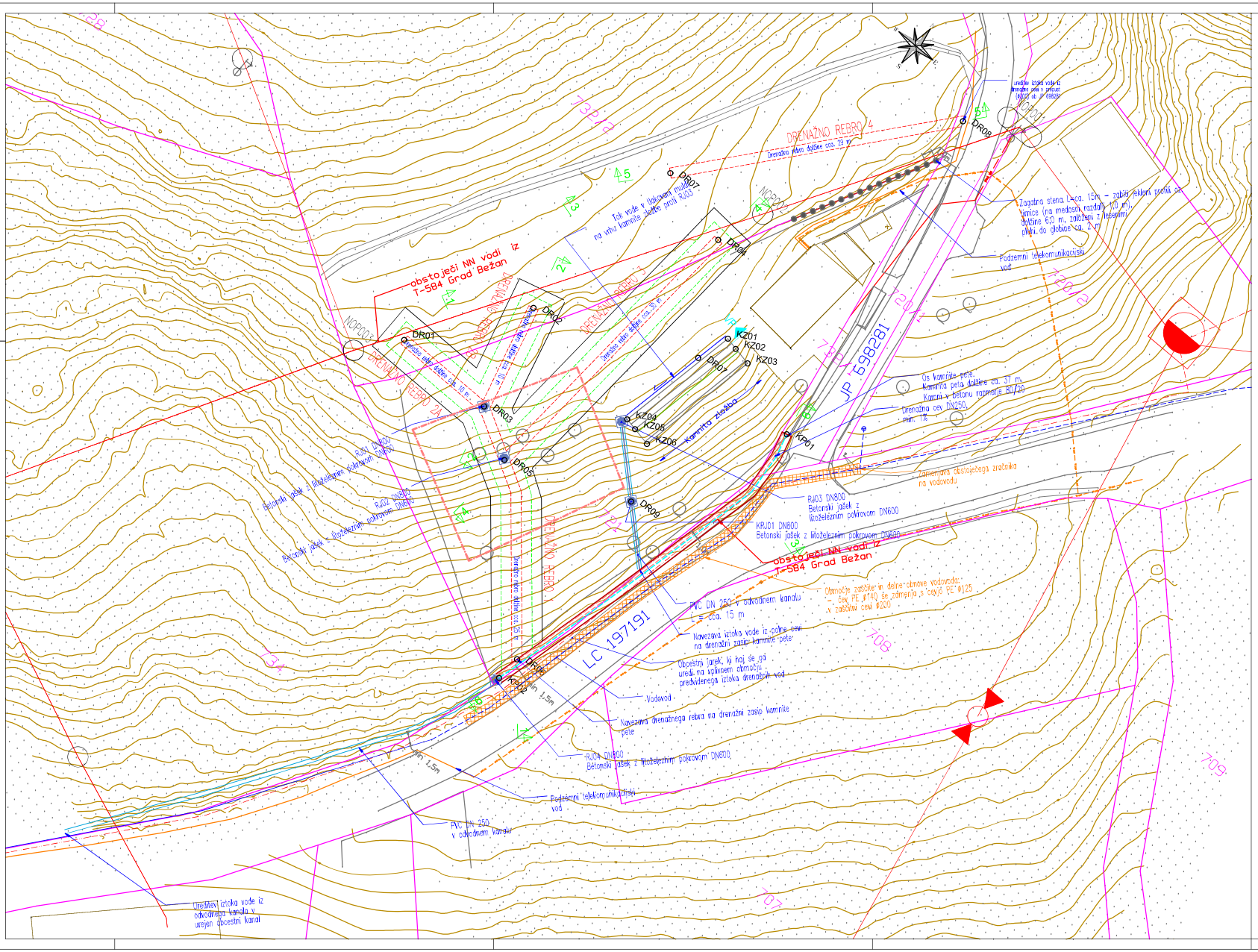


LEGENDA

- Prostozračni daljnovod
- Podzemni elektroenergetski vod
- Vodovod
- Podzemni telekomunikacijski vod
- Elektrovodni steber
- Vrh izkopa drenažnega rebra
- Odvodni kanal
- Obcestni jarek
- Os kamnite pete
- Zagatna stena
- Območje zamenjave materiala

Projektant:
GEO INŽENIRING
GEOLOGIJA · GEOTEHNIKA · GEOFIZIKA

Investitor: **Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad**			Risba: **Pregledna situacija** Merilo: 1:500		
Objekt: **Načrt sanacije plazu Grad 52a**			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83108A_2_IZN	Številka projekta: 83108A_2	Datum: julij 2026	Spremembe:	Številka lista: G.1



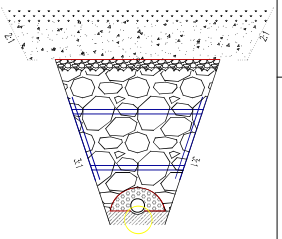
KZ01 - KZ06 ZAKOLIČBENE TOČKE KAMNITE ZLOŽBE
DR01 - DR09 ZAKOLIČBENE TOČKE DRENAŽNIH REBER IN ODVODNEGA KANALA
KP01 - KP02 ZAKOLIČBENE TOČKE KAMNITE PETE

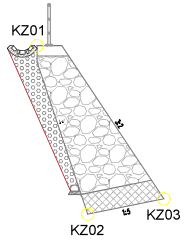
KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
KZ01	583725,472	186424,221
KZ02	583726,691	186423,945
KZ03	583728,492	186423,617
KZ04	583723,000	186411,868
KZ05	583724,206	186411,627
KZ06	583726,020	186411,264

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
DR01	583701,322	186403,814
DR02	583708,990	186414,326
DR03	583711,472	186403,848
DR04	583718,541	186431,007
DR05	583716,365	186401,120
DR06	583729,814	186386,996
DR07	583710,764	186432,999
DR08	583729,395	186455,251
DR09	583728,458	186405,968

KOORDINATE		
TOČKE	Y	X
KP01	583735,873	186420,766
KP02	583729,653	186384,469

LOKACIJE ZAKOLIČBENIH TOČK (rumen krogec)





OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

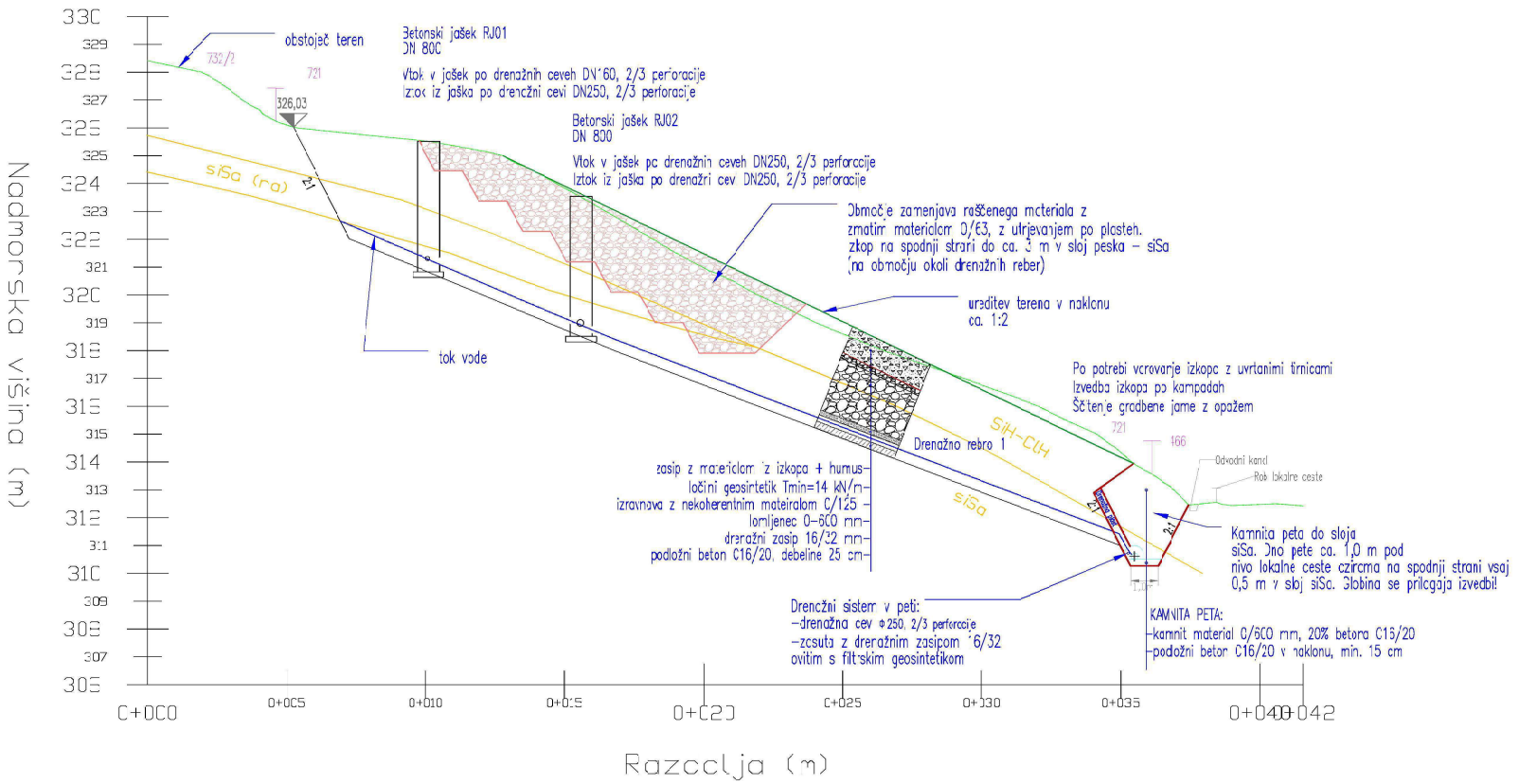
TOČNO LOKACIJO KAMNITE PETE IN ODVODNEGA KANALA SE DOLOČI GLEDE NA POTEK VODOV V BLIŽINI (PODZEMNI ELEKTRO VOD, VODOVOD IN OPTIKA) - ZAGOTOVI NAJ SE ZAKOLIČBA VODOV!

ZEMELJSKA DELA ZA IZVEDBO KAMNITE PETE IN ODVODNEGA KANALA NAJ SE IZVAJAJO POD NADZOROM UPRAVLJALCEV VODOV

- Dno kamnite pete
- Vrh izkopa drenažnega rebra
- Dno drenažnega rebra
- območje zamenjave materiala
- območje zaščite vodovoda
- Elektrovodni steber

Projektant: GEO INŽENIRING

Investitor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad			Risba: Tloris in zakoličbeni načrt Merilo: 1:200		
Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a			Vodja projektiranja: Luka Kržanič, mag.inž.geol.		Št. ič.: R04230
			Pooblaščeni inženir: Luka Kržanič, mag.inž.geol.		Št. ič.: R04230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Št. ič.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83108A_2_IZN	Številka projekta: 83108A_2	Datum: julij 2026	Spremembe:	Številka lista: G.2

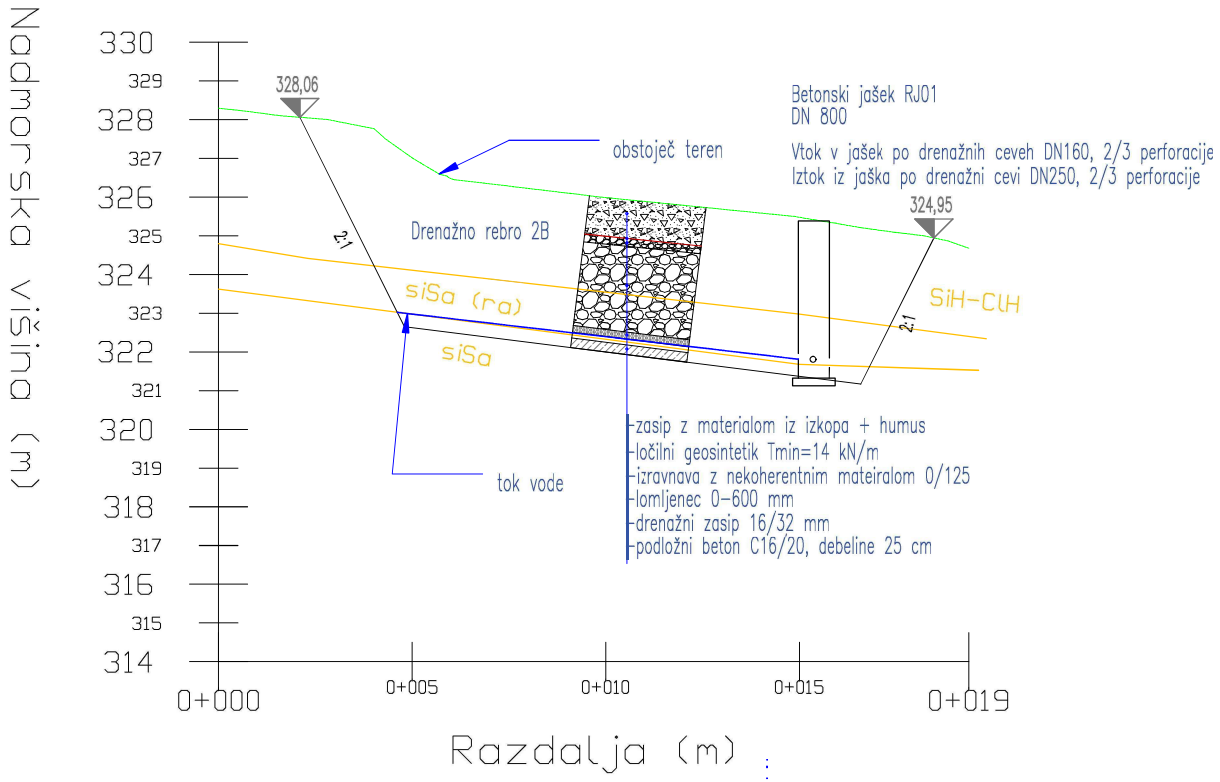


OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING	
Investitor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad	Risba: Vzdolžni prerez drenažnega rebra 1 (p erez "-1)
	Merilo: 1:100
Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a	Vodja projektanta: Luka Oršanič, magistr geol. — Št. iz.: RG-0230
	Pooblaščeni inženir: Luka Oršanič, magistr geol. — Št. iz.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu	Sodelavci: — Št. iz.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83/DBA_2_IZN
	Številka projekta: 83/DBA_2
	Datum: Juli 2026
	Spremembe:
	Številka lista: 6.2-1



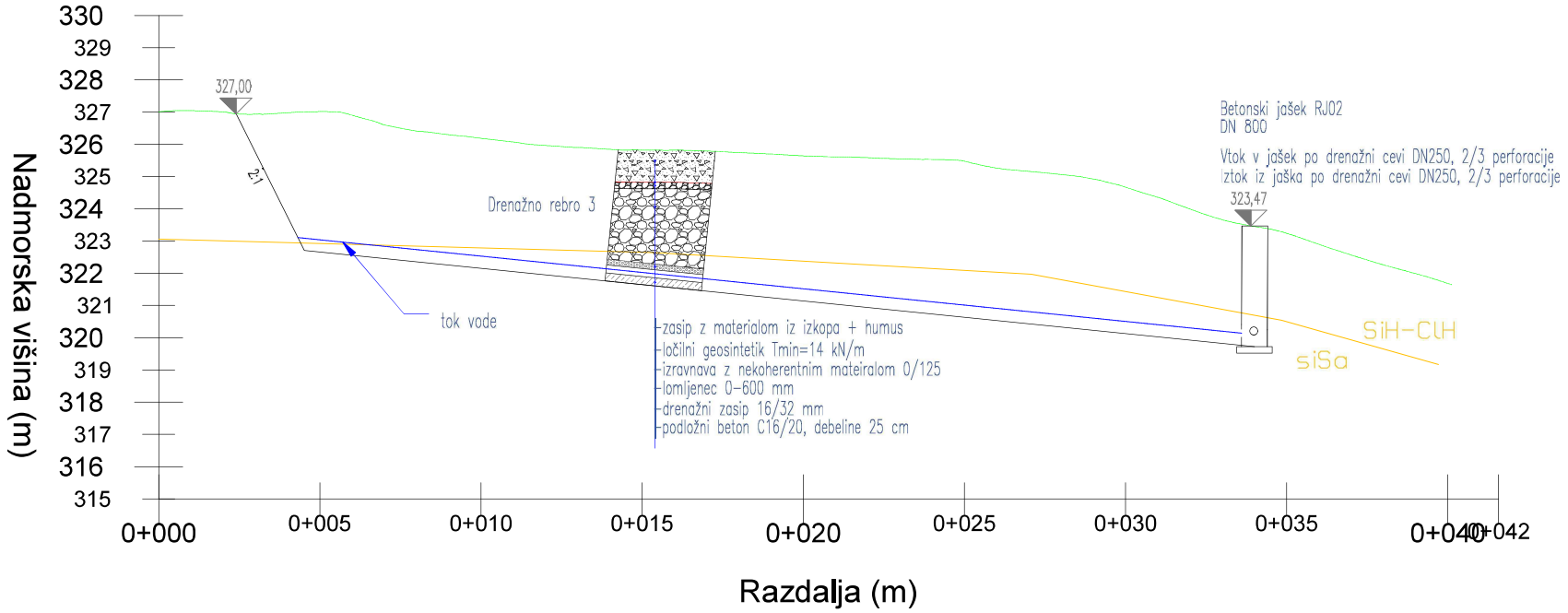
OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING GEOLOGIJA · GEOTEHNIKA · GEOFIZIKA

Investitor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad			Risba: Vzdolžni prerez drenažnega rebra 2B (prerez 2-2) Merilo: 1:100		
Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 83108A_2_IZN	Številka projekta: 83108A_2	Datum: julij 2026	Spremembe:	Številka lista: G.3.2



OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČIJO Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

GEO INŽENIRING

Investitor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Vrsta projektne dokumentacije: IDN

Številka načrta: 83108/__-IZN

Številka projekta: 83108/__

Ime načrta: Vzdolžni prerez drenažnega rebra 3 (prerez d-d)

Merilo: 1:100

Vodja projektiranja: Luka Hribernik, mag.Geotehnikd.

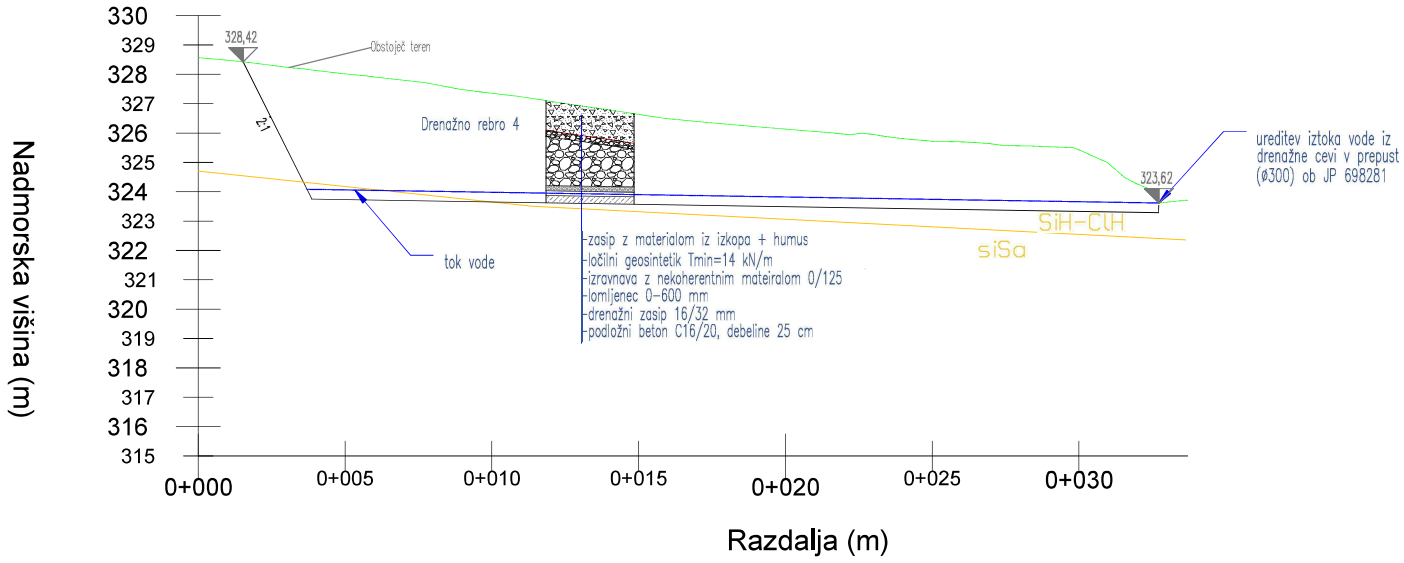
Pooblaščeni inženir: Luka Hribernik, mag.Geotehnikd.

Sodelavci:

Datum: julij 2026

Spremembe:

Številka lista: 6 / 7



OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING

Investor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Risba: Vzdolžni prerez drenažnega rebra 4 (prerez 5-5)

Merilo: 1:100

Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a

Vodja projektiranja: Luka Kržanič, mag.inž.geol.

Pooblaščeni inženir: Luka Kržanič, mag.inž.geol.

Št. IZS: RO-0230

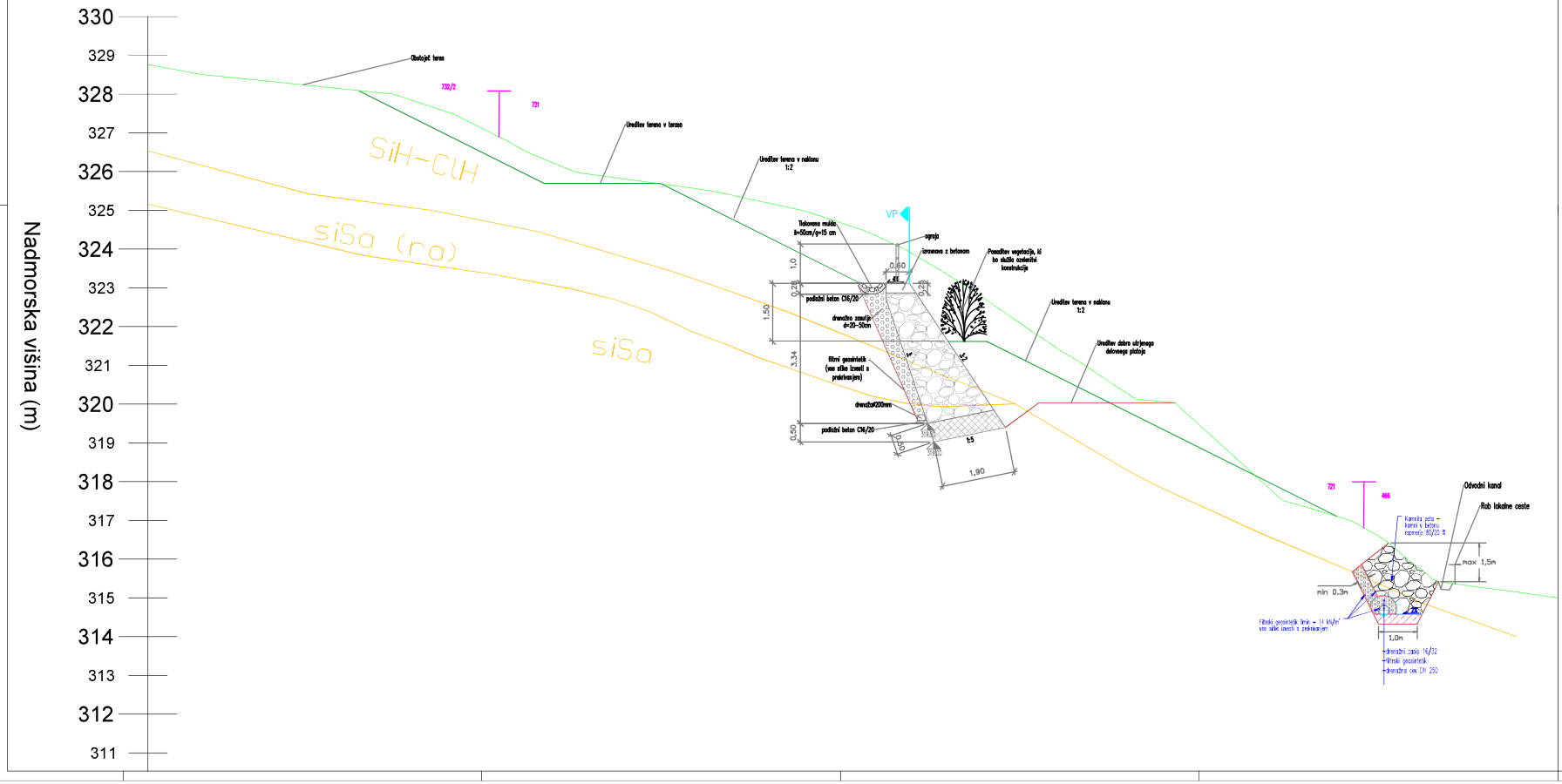
Št. IZS: RO-0230

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci:

Št. IZS:

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	B3108A_2_IZN	B3108A_2	julij 2026		5 / 5



OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

GEO INŽENIRING

Investitor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Vsebina: Prečni prerez kamnite ložbe in kamnite pete (prerez 3e6)

Merilo: 1:50

Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a

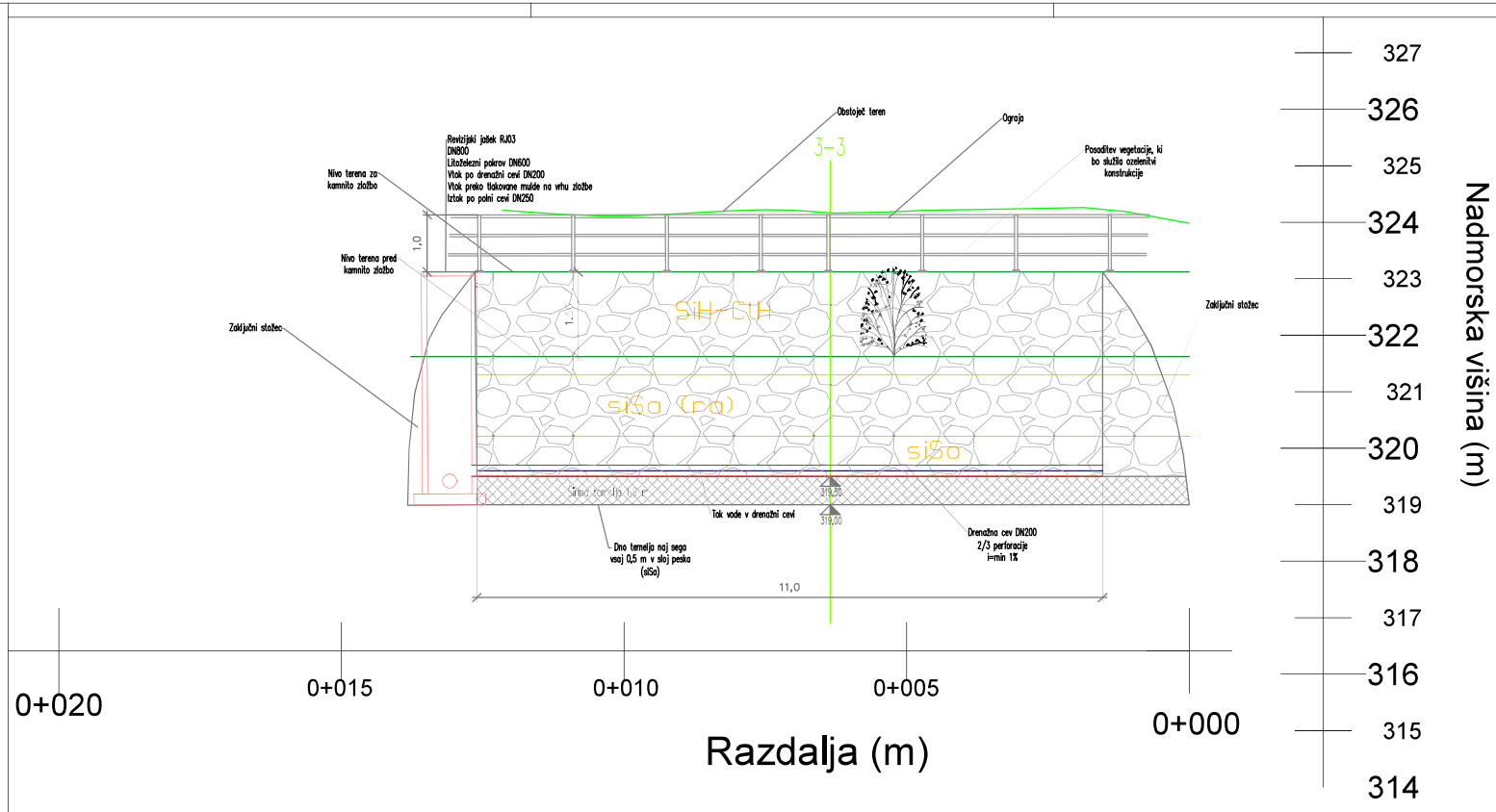
Vrsta projektne dokumentacije: PZI

Številka načrta: 631/08/_/LEN

Številka projekta: 631/08/_

Datum: 08.2020

Številka lista: Gr-1



OPOMBE:

TOČNE LOKACIJE DRENAŽNIH REBER IN KAMNITE ZLOŽBE SE DOLOČI Z GEOLOŠKIM NADZOROM NA MESTU SAMEM!

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING

Investor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Risba: Vzdolžni prerez kamnite zložbe (prerez VP)

Merilo: 1:50

Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a

Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.

Pooblaščeni inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.

Št. ID.: RO-0230

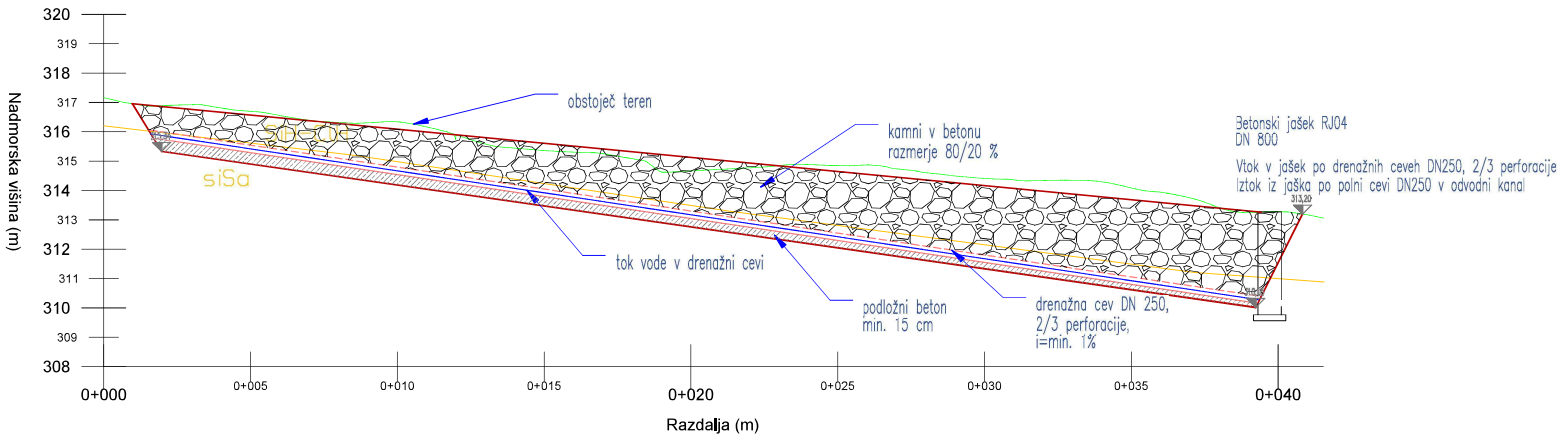
Št. ID.: RO-0230

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci:

Št. ID.:

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	B3108A_2_IZN	B3108A_2	julij 2026		G.N.1



OPOMBE:

TOČNO LOKACIJO KAMNITE PETE SE DOLOČI GLEDE NA POTEK VODOV V BLIŽINI (PODZEMNI ELEKTRO VOD IN VODOVOD) - ZAGOTOVI NAJ SE ZAKOLIČBA VODOV!

ZEMELJSKA DELA ZA IZVEDBO KAMNITE PETE NAJ SE IZVAJAJO POD NADZOROM UPRAVLJALCEV VODOV

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING

Investor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Risba: Vzdolžni prerez po osi kamnite pete (prerez 6-6)

Merilo: 1:100

Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a

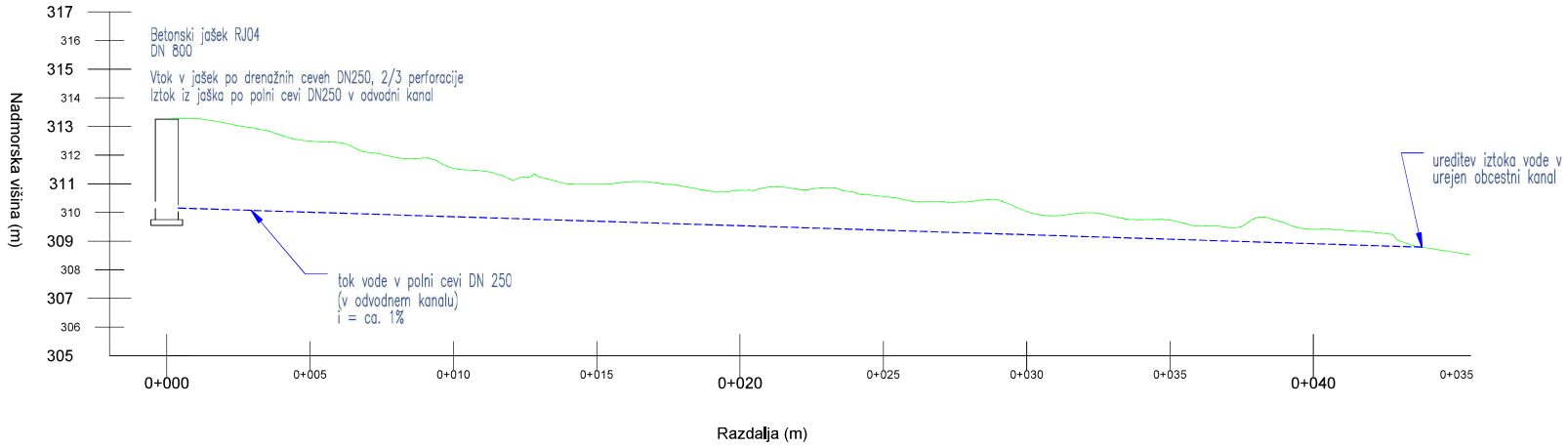
Vodja projektiranja: Luka Kržanič, mag.inž.geol. IKS št.: RG-0230

Pooblaščeni inženir: Luka Kržanič, mag.inž.geol. IKS št.: RG-0230

Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci: IKS št.:

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	B3108A_2_IZN	B3108A_2	julij 2026		6/12



OPOMBE:

TOČNO LOKACIJO ODVODNEGA KANALA SE DOLOČI GLEDE NA POTEK VODOV V BLIŽINI (PODZEMNI ELEKTRO VOD, VODOVOD IN OPTIKA) - ZAGOTOVI NAJ SE ZAKOLIČBA VODOV!

ZEMELJSKA DELA ZA IZVEDBO ODVODNEGA KANALA NAJ SE IZVAJAJO POD NADZOROM UPRAVLJALCEV VODOV

PRI IZVEDBI SE ZAGOTOVI GEOLOŠKO GEOMEHANSKI NADZOR!

Projektant: GEO INŽENIRING

Investor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Risba: Vzdolžni prerez po osi odvodnega kanala (od RJ04 do iztoka)

Merilo: 1:100

Objekt: **Načrt sanacije plazu Grad 52a**

Vodja projektiranja: Luka Kržanič, mag.inž.geol.

Pooblaščeni inženir: Luka Kržanič, mag.inž.geol.

Št. IZS: RG-0230

Št. IZS: RG-0230

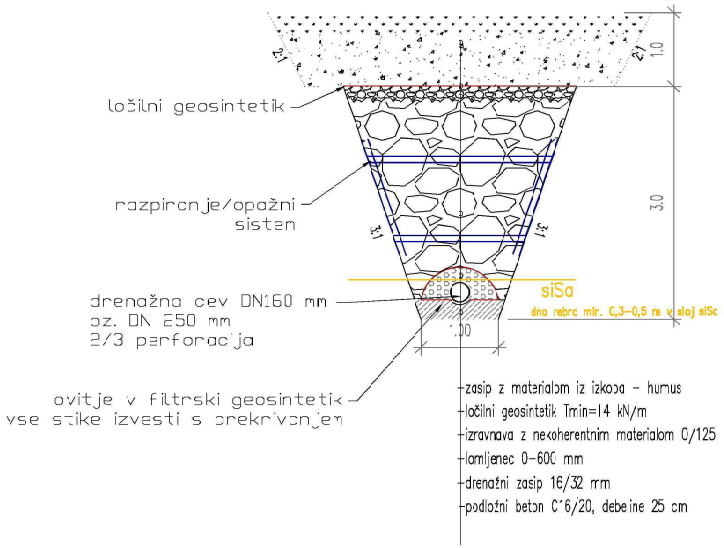
Vrsta načrta: Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci:

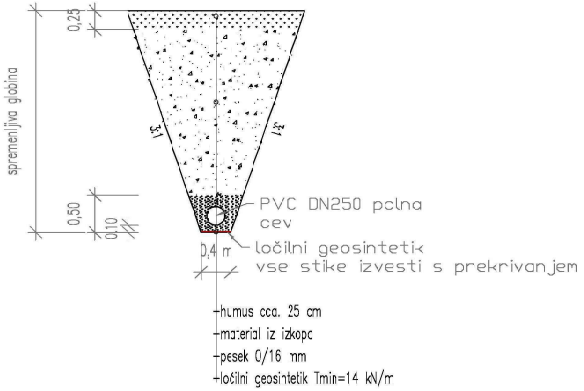
Št. IZS:

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	B3108A_2_IZN	B3108A_2	julij 2026		G.1.2

Prečni prerez drenažnega rebra



Prečni prerez odvodnega kanalc



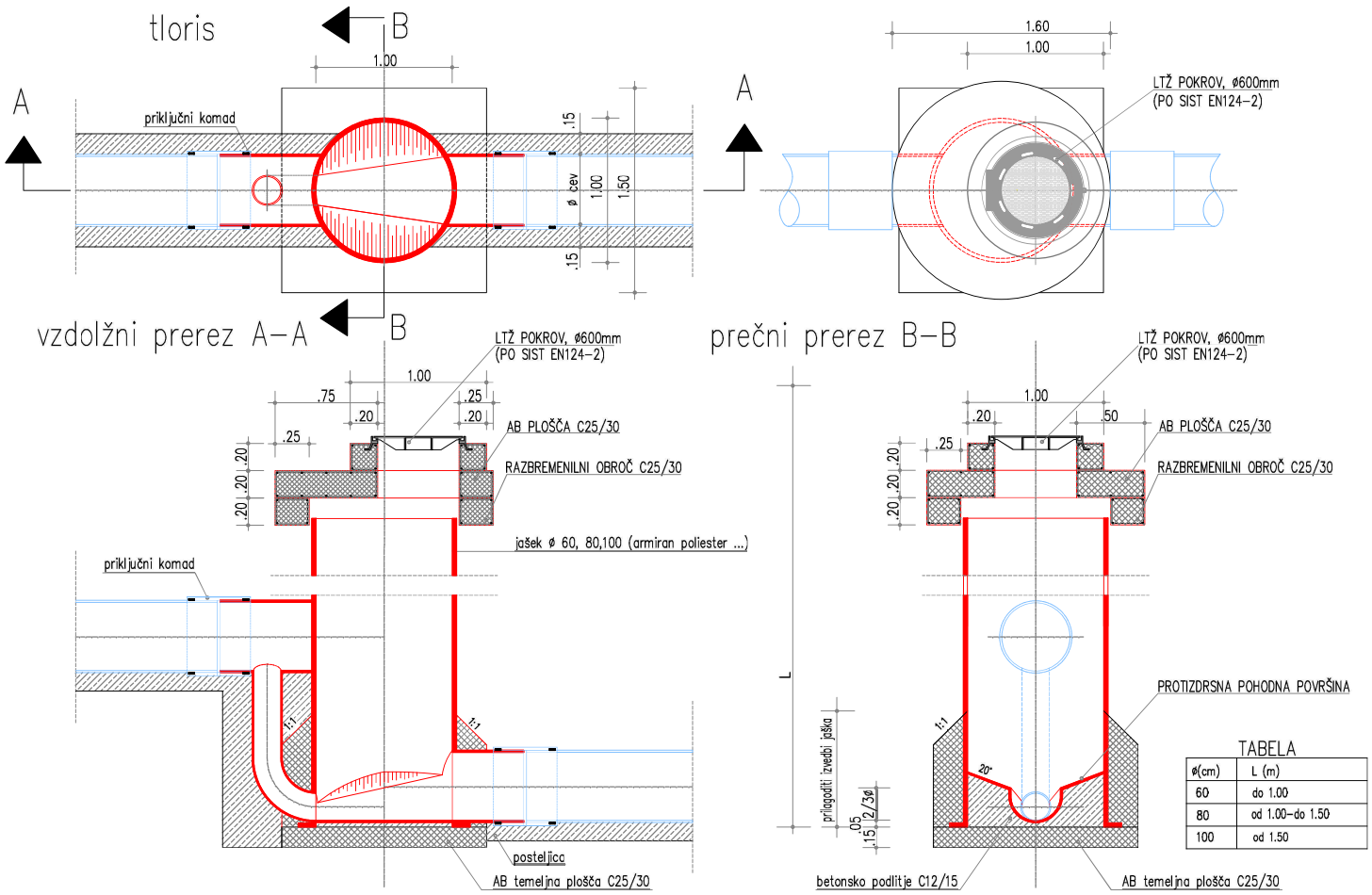
-izkop po kampadah, spuščanje cevi iz vrha na dno

-varovanje izkopa z razpiranjem

-možen širok izkop v nakloru 1:1

Projektant: GEO INŽENIRING GEOLOGIJA - GEOTEHNIKA - GEOBRIZKA

Investitor: Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad			Risba: Detajl drenažnega rebra in odvodnega kanala - prečni prerez Merilo: 1:50		
Objekt: Načrt sanacije plazu Grad 52a			Vodja projektiranja: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
			Pooblaščen inženir: Luka Križanič, mag.inž.geol.		Id. št.: RG-0230
Vsta načrta: Izvedben načrt sanacije plazu			Sodelavci:		Id. št.:
Vrsta projektne dokumentacije: IZN	Številka načrta: 8010GA_2_IZN	Številka projekta: 8010GA_2	Datum: julij 2026	Spremembe:	Številka lista: G.6.*



Projektant: GEO INŽENIRING

Investitor:
Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad

Risba:
Detajl kaskadnega revizijskega jaška

Merilo: 1:25

Objekt:
Načrt sanacije plazu Grad 52a

Vodja projektiranja:
Luka Križanič, mag.inž.geol.

Št. št.:
RG-0230

Pooblaščeni inženir:
Luka Križanič, mag.inž.geol.

Št. št.:
RG-0230

Vrsta načrta:
Izvedbeni načrt sanacije plazu

Sodelavci:

Št. št.:

Vrsta projektne dokumentacije:	Številka načrta:	Številka projekta:	Datum:	Spremembe:	Številka lista:
IZN	83108A_2_IZN	83108A_2	julij 2026		G/5.2